

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30.09.11
ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

ΑΘΗΝΑΙ , 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2011

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις Ομίλου της 30.09.2011

· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	3
· Ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	4
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικού αποτελέσματος	5
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	6
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ρών	7

Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30.09.2011

· Ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων Εταιρίας	8
· Ενδιάμεσος ισολογισμός Εταιρίας	9
· Ενδιάμεση κατάσταση συνολικού αποτελέσματος Εταιρίας	10
· Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως Εταιρίας	11
· Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ρών Εταιρίας	12

· Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1	<u>Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία</u>	13
	<u>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές</u>	
2	Βάση παρουσιάσεως	14
	<u>Αποτελέσματα</u>	
3	Φόρος εισοδήματος	15
4	Καθαρά κέρδη ανά μετοχή	15
	<u>Ενεργητικό</u>	
5	Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	16
6	Άυλα πάγια	16
7	Επενδύσεις σε ακίνητα	17
8	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	18
9	Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	18
	<u>Καθαρή θέση</u>	
10	Μέρισμα χρήσεως	19
11	Τακτικό Αποθεματικό	19
	<u>Πρόσθετες πληροφορίες</u>	
12	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	20
13	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	21
14	Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας	22
15	Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων περιόδου από 01 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010	24
16	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	24

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
		30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		5.023.215	5.771.799	1.597.137	1.834.560
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων		3.114.595	3.348.011	987.114	1.056.658
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα		<u>1.321.842</u>	<u>725.126</u>	<u>501.614</u>	<u>304.817</u>
Σύνολο εσόδων		9.459.652	9.844.936	3.085.865	3.196.035
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.432.344)	(2.425.368)	(762.147)	(738.005)
Αμοιβές τρίτων		(1.953.647)	(2.425.786)	(597.734)	(556.316)
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα		(1.085.532)	(986.035)	(272.486)	(490.127)
Αποσβέσεις	5,6, 7	<u>(463.746)</u>	<u>(461.026)</u>	<u>(154.541)</u>	<u>(153.182)</u>
Σύνολο εξόδων		(5.935.269)	(6.298.215)	(1.786.908)	(1.937.630)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		5.905	10.421	505	1.290
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.791)	(26.965)	(181)	(1.188)
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		3.523.497	3.530.177	1.299.281	1.258.507
Φόρος εισοδήματος	3	<u>(745.901)</u>	<u>(910.549)</u>	<u>(250.342)</u>	<u>(360.213)</u>
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		2.777.596	2.619.628	1.048.939	898.294
Έκτακτη εισφορά (Ν.3845/2010)	3	<u>-</u>	<u>(421.102)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος και την έκτακτη εισφορά		<u>2.777.596</u>	<u>2.198.526</u>	<u>1.048.939</u>	<u>898.294</u>
Καθαρά κέρδη που αναλογούν σε :					
Μετόχους μητρικής		2.777.596	2.198.526	1.048.939	898.294
Δικαιώματα τρίτων		-	-	-	-
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (€)	4	0,20	0,16	0,07	0,06

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	30.09.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	5	519.719	528.224
Άυλα πάγια	6	85.303	89.675
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	73.740.491	69.707.067
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	9	14.986.689	29.019
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		64.561	60.753
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		89.396.763	70.414.738
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		-	5.000
Απαιτήσεις από πελάτες		676.567	1.164.795
Λοιπές απαιτήσεις		1.458.438	1.829.700
Ταμείο και διαθέσιμα		18.089.005	45.697.821
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		20.224.010	48.697.316
Σύνολο ενεργητικού		109.620.773	119.112.054
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο		53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά		(5.536.125)	2.128.879
Αποτελέσματα εις νέον		38.705.375	36.087.073
Σύνολο καθαρής θέσεως που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας		106.554.136	111.600.838
Δικαιώματα τρίτων		-	-
Σύνολο καθαρής θέσεως		106.554.136	111.600.838
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		322.138	303.736
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		825.214	723.846
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.147.352	1.027.582
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		357.520	4.026.102
Λοιπές υποχρεώσεις		1.561.765	2.457.532
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.919.285	6.483.634
Σύνολο υποχρεώσεων		3.066.637	7.511.216
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		109.620.773	119.112.054

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.777.596	2.198.526	1.048.939	898.294
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση				
Μεταβολή του αποθεματικού των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων λόγω αποτίμησης	(8.083.549)	(1.632.851)	(5.909.860)	908.558
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών εξωτερικού	259.251	(609.512)	40.838	(75.948)
Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση μετά από τον φόρο εισοδήματος	<u>(7.824.298)</u>	<u>(2.242.363)</u>	<u>(5.869.022)</u>	<u>832.610</u>
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	<u>(5.046.702)</u>	<u>(43.837)</u>	<u>(4.820.083)</u>	<u>1.730.904</u>
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου που αναλογεί σε :				
Μετόχους μητρικής	(5.046.702)	(43.837)	(4.820.083)	1.730.904
Δικαιώματα τρίτων	-	-	-	-

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ.13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Ποσά σε Ευρώ

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.10	53.200.000	20.184.886	617.334	36.149.853	-	110.152.073
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.10						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				2.198.526		2.198.526
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρή- θηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(2.242.363)			(2.242.363)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(2.242.363)	2.198.526		(43.837)
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)		(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			211.542	(211.542)		-
Υπόλοιπο 30.09.10	53.200.000	20.184.886	(1.413.487)	34.636.837	-	106.608.236
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.10-31.12.10						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				1.450.236		1.450.236
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρή- θηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			3.542.366			3.542.366
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			3.542.366	1.450.236		4.992.602
Υπόλοιπο 31.12.10	53.200.000	20.184.886	2.128.879	36.087.073	-	111.600.838
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.11						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				2.777.596		2.777.596
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρή- θηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(7.824.298)			(7.824.298)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(7.824.298)	2.777.596		(5.046.702)
Διανεμηθέντα μερίσματα						
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			159.294	(159.294)		
Υπόλοιπο 30.09.11	53.200.000	20.184.886	(5.536.125)	38.705.375	-	106.554.136

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2011	30.09.2010
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	3.523.497	3.530.177
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	463.746	461.026
Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	886	16.545
Δεδουλευμένοι τόκοι	(1.321.842)	(725.126)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	9.729
Λοιπά έξοδα	18.859	24.704
	<u>2.685.146</u>	<u>3.317.055</u>
Μεταβολή στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	887.878	(247.620)
	<u>(3.580.984)</u>	<u>(412.888)</u>
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	(7.960)	2.656.547
Καταβεβλημένοι τόκοι	-	(9.729)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.601.192)	(1.823.819)
	<u>(1.609.152)</u>	<u>822.999</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(1.609.152)</u>	<u>822.999</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
(Αγορά) / πώληση, λήξη αξιολογίων διαθεσίμων προς πώληση	(22.970.000)	12.650.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	(16.520)
Καταθέσεις προθεσμίας	8.256.000	5.850.000
Εισπραχθέντες τόκοι	1.222.237	799.412
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.279.198)	(8.336.028)
	<u>(17.770.961)</u>	<u>10.946.864</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(17.770.961)</u>	<u>10.946.864</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αποπληρωμή δανείων	-	(1.065.619)
Μερίσματα πληρωθέντα	(41.938)	(3.535.774)
	<u>(41.938)</u>	<u>(4.601.393)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(41.938)</u>	<u>(4.601.393)</u>
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	69.235	(73.654)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(19.352.816)	7.094.816
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	37.141.821	13.715.798
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	17.789.005	20.810.614

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**Ποσά σε Ευρώ**

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως		
Σημ.	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010	
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	5.022.797	5.770.716	1.597.194	1.834.343	
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	2.647.139	2.878.956	831.215	900.978	
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	1.143.094	655.788	384.997	280.104	
Σύνολο εσόδων	8.813.030	9.305.460	2.813.406	3.015.425	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(2.432.344)	(2.424.957)	(762.147)	(739.483)	
Αμοιβές τρίτων	(1.933.131)	(2.411.153)	(587.250)	(549.385)	
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα	(1.044.184)	(938.579)	(257.822)	(477.383)	
Αποσβέσεις	5,6,7 (411.482)	(408.896)	(137.108)	(136.253)	
Σύνολο εξόδων	(5.821.141)	(6.183.585)	(1.744.327)	(1.902.504)	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	6.980	-	-	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	(23.600)	-	-	
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος	2.991.889	3.105.255	1.069.079	1.112.921	
Φόρος εισοδήματος	3 (731.734)	(878.257)	(243.121)	(347.454)	
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος	2.260.155	2.226.998	825.958	765.467	
Έκτακτη εισφορά (Ν.3845/2010)	3 -	(421.102)	-	-	
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος και την έκτακτη εισφορά	2.260.155	1.805.896	825.958	765.467	
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	4	0,16	0,13	0,06	0,05

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

Σημείωση	<u>30.09.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	5 501.581	510.086
Άυλα πάγια	6 85.303	89.675
Επενδύσεις σε ακίνητα	7 40.790.096	41.090.390
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	8 37.159.797	27.843.714
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	9 14.986.689	29.019
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	64.428	60.747
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	93.587.894	69.623.631
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Απαιτήσεις από πελάτες	621.055	1.110.301
Λοιπές απαιτήσεις	1.429.872	2.042.442
Ταμείο και διαθέσιμα	13.233.166	42.885.874
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	15.284.093	46.038.617
Σύνολο ενεργητικού	108.871.987	115.662.248
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό κεφάλαιο	53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά	(4.162.148)	3.766.401
Αποτελέσματα εις νέον	36.610.335	34.505.180
Σύνολο καθαρής θέσεως	105.833.073	111.656.467
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	322.138	303.736
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	816.818	715.775
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.138.956	1.019.511
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	357.520	543.572
Λοιπές υποχρεώσεις	1.542.438	2.442.698
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.899.958	2.986.270
Σύνολο υποχρεώσεων	3.038.914	4.005.781
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων	108.871.987	115.662.248

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.260.155	1.805.896	825.958	765.467
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση				
Διαφορά αποτίμησης των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	(8.083.549)	(1.632.851)	(5.909.860)	908.558
Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση μετά από τον φόρο εισοδήματος	(8.083.549)	(1.632.851)	(5.909.860)	908.558
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου	(5.823.394)	173.045	(5.083.902)	1.674.025

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 01.01.10	53.200.000	20.184.886	1.702.431	35.121.065	110.208.382
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.10					
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				1.805.896	1.805.896
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(1.632.851)		(1.632.851)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(1.632.851)	1.805.896	173.045
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)	(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			206.000	(206.000)	-
Υπόλοιπο 30.09.10	53.200.000	20.184.886	275.580	33.220.961	106.881.427
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.10-31.12.10					
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				1.284.219	1.284.219
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			3.490.821		3.490.821
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			3.490.821	1.284.219	4.775.040
Υπόλοιπο 31.12.10	53.200.000	20.184.886	3.766.401	34.505.180	111.656.467
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.11					
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				2.260.155	2.260.155
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(8.083.549)		(8.083.549)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(8.083.549)	2.260.155	(5.823.394)
Διανεμηθέντα μερίσματα					
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			155.000	(155.000)	
Υπόλοιπο 30.09.11	53.200.000	20.184.886	(4.162.148)	36.610.335	105.833.073

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2011	30.09.2010
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	2.991.889	3.105.255
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	411.482	408.896
Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	-	16.620
Δεδουλευμένοι τόκοι	(1.143.094)	(655.788)
Χρεωστικοί τόκοι	-	9.669
Λοιπά έξοδα	18.868	24.704
	<u>2.279.145</u>	<u>2.909.356</u>
Μεταβολές στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.122.560	2.908.225
	<u>(102.313)</u>	<u>(105.313)</u>
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	3.299.392	5.712.268
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.576.433)	(1.770.030)
Καταβεβλημένοι τόκοι	-	(9.669)
	<u>-</u>	<u>(9.669)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>1.722.959</u>	<u>3.932.569</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
(Αγορά) / πώληση, αξιογράφων διαθέσιμων προς πώληση	(22.970.000)	12.650.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές	(9.316.082)	(12.045.410)
Καταθέσεις προθεσμίας	8.256.000	5.850.000
Εισπραχθέντες τόκοι	1.051.130	731.047
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(98.777)	(66.384)
	<u>(98.777)</u>	<u>(66.384)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(23.077.729)</u>	<u>7.119.253</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	-	(1.000.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(41.938)	(3.535.774)
	<u>(41.938)</u>	<u>(3.535.774)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(41.938)</u>	<u>(4.535.774)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(21.396.708)	6.516.048
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	34.329.874	12.550.131
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	12.933.166	19.066.179

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (η « Εταιρία ») ιδρύθηκε το έτος 1942 με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Ιδιοκτησιών Φροντίδος Κτημάτων και Οικονομικών Συμφερόντων (ΙΦΚΟΣ) » και μετονομάστηκε το 1982 σε «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών Οικοδομικών Τουριστικών και Συναφών Επιχειρήσεων».

Το 1998 προστέθηκε η λέξη ALPHA στην επωνυμία της εταιρίας.

Έχει έδρα τον Δήμο της Αθήνας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Πανεπιστημίου 43.

Την 30.09.2011 απασχολούσε συνολικά 63 άτομα εκ των οποίων τα 19 είναι αποσπασμένοι από την ALPHA BANK.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί μέχρι την 3^η Ιουλίου 2052 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

- α) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.
- β) Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων, η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών και τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως, είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων.
- γ) Η οργάνωση και εκμετάλλευση εμπορικών, βιομηχανικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων, η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως η παροχή εν γένει συμβουλών επί των ως άνω αντικειμένων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων επί συναφών θεμάτων.
- δ) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, η συμμετοχή της σε Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Εταιρίες Διαχειρίσεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας ή επιχειρήσεως.

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK, η οποία στις 30.09.2011 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά ποσοστό 92,17 % μέσω της εταιρίας ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED στην οποία η ALPHA BANK συμμετέχει κατά ποσοστό 100%.Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της Τραπέζης.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 375/01.10.2010 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου και το καταστατικό της εταιρίας η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας είναι η εξής :

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικό μέλος.
Γεώργιος Ν. Κόντος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικό μέλος.
Αντώνιος Σ. Λεούσης, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
Κωνσταντίνος Ρ. Δορκοφίκης, μη εκτελεστικό μέλος.
Αριστείδης Α. Δεσποτόπουλος, ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος, έχων την εποπτεία του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρίας.
Γεώργιος Π. Κρέπης, ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος. Και
Θεοφάνης Δ. Σαζώνης, ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 31^η Οκτωβρίου 2011.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2. Βάση παρουσιάσεως

Η Εταιρία και ο Όμιλος κατήρτισαν τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2011 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία και τον Όμιλο για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησαν η Εταιρία και ο Όμιλος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2010, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και οι Διερμηνείες, οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2011:

- **Τροποποιήσεις του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1:** «Περιορισμένη εξαίρεση για την παρουσίαση των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 7 για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά ΔΠΧΠ» (Κανονισμός 574/30.6.2010)
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24:** «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Κανονισμός 632/19.7.2010)
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32:** «Ταξινόμηση των δικαιωμάτων έκδοσης» (Κανονισμός 1293/23.12.2009)
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** (Κανονισμός 149/18.2.2011)
- **Τροποποίηση της Διερμηνείας 14:** «Προκαταβολές ελάχιστων εργοδοτικών εισφορών» (Κανονισμός 633/19.7.2010)
- **Διερμηνεία 19:** «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με έκδοση μετοχών» (Κανονισμός 662/23.7.2010)

Η εφαρμογή των ανωτέρω δεν είχε ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2011, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 01.01.2011, ενδέχεται να

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

3. Φόρος εισοδήματος

Ανάλυση φόρου εισοδήματος:

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>				<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>			
	01/01- 30/09/11	01/01- 30/09/10	01/07- 30/09/11	01/07- 30/09/10	01/01- 30/09/11	01/01- 30/09/10	01/07- 30/09/11	01/07- 30/09/10
Τρέχων φόρος	648.539	809.507	217.188	321.843	634.372	779.195	209.967	313.807
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>97.362</u>	<u>101.042</u>	<u>33.154</u>	<u>38.370</u>	<u>97.362</u>	<u>99.062</u>	<u>33.154</u>	<u>33.647</u>
Σύνολο	<u>745.901</u>	<u>910.549</u>	<u>250.342</u>	<u>360.213</u>	<u>731.734</u>	<u>878.257</u>	<u>243.121</u>	<u>347.454</u>
Έκτακτη εισφορά	-	421.102	-	-	-	421.102	-	-

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005.

Με το άρθρο 5 του Ν. 3845/6.5.2010 «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα κράτη μέλη της ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο» επιβλήθηκε στα νομικά πρόσωπα έκτακτη, εφάπαξ εισφορά κοινωνικής ευθύνης, στο συνολικό εισόδημα, οικονομικού έτους 2010, εφόσον το εισόδημα αυτό υπερβαίνει τα 100.000 ευρώ. Η έκτακτη εισφορά επιβάλλεται στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από την εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως (Δ.Π.Χ.Π.), εφόσον αυτά είναι μεγαλύτερα από το συνολικό καθαρό εισόδημα που προκύπτει με βάση τα φορολογικά αποτελέσματα.

Με βάση το ανωτέρω, η έκτακτη εισφορά της Εταιρίας που αναγνωρίστηκε στις Οικονομικές της Καταστάσεις της 30.09.2010 ανήλθε σε Ευρώ 421.102 και καταβλήθηκε στις 31.01.2011.

4. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά κέρδη ανά μετοχή :

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών που υφίσταντο κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς :

	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>				<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>			
	01/01- 30/09/11	01/01- 30/09/10	01/07- 30/09/11	01/07- 30/09/10	01/01- 30/09/11	01/01- 30/09/10	01/07- 30/09/11	01/07- 30/09/10
Καθαρά κέρδη	2.777.596	2.198.526	1.048.939	898.294	2.260.155	1.805.896	825.958	765.467
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Κέρδη ανά μετοχή Ευρώ	0,20	0,16	0,07	0,06	0,16	0,13	0,06	0,05

Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή :

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικώς

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

εκδοθησόμενες κοινές μετοχές . Η Εταιρία δεν διαθέτει μετοχές αυτής της κατηγορίας, κατά συνέπεια τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή συμπίπτουν με τα βασικά.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>			<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		
	<u>Οικόπεδα και κτήρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Οικόπεδα και κτήρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>						
1 Ιανουαρίου 2010	513.009	296.646	809.655	513.009	296.646	809.655
Προσθήκες	-	33.772	33.772	-	3.092	3.092
Καταστροφές	-	(26.640)	(26.640)	-	(26.640)	(26.640)
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>513.009</u>	<u>303.778</u>	<u>816.787</u>	<u>513.009</u>	<u>273.098</u>	<u>786.107</u>
1 Οκτωβρίου 2010	513.009	303.778	816.787	513.009	273.098	786.107
Προσθήκες	-	(9.175)	(9.175)	-	3.367	3.367
Καταστροφές	-	(484)	(484)	-	(484)	(484)
31 Δεκεμβρίου 2010	<u>513.009</u>	<u>294.119</u>	<u>807.128</u>	<u>513.009</u>	<u>275.981</u>	<u>788.990</u>
1 Ιανουαρίου 2011	513.009	294.119	807.128	513.009	275.981	788.990
Προσθήκες	-	12.981	12.981	-	12.981	12.981
Καταστροφές	-	(45.213)	(45.213)	-	(45.213)	(45.213)
30 Σεπτεμβρίου 2011	<u>513.009</u>	<u>261.887</u>	<u>774.896</u>	<u>513.009</u>	<u>243.749</u>	<u>756.758</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
1 Ιανουαρίου 2010	34.811	239.790	274.601	34.811	239.790	274.601
Αποσβέσεις περιόδου	4.381	19.750	24.131	4.381	19.750	24.131
Προσθήκες	-	12.541	12.541	-	-	-
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(26.536)	(26.536)	-	(26.536)	(26.536)
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>39.192</u>	<u>245.545</u>	<u>284.737</u>	<u>39.192</u>	<u>233.004</u>	<u>272.196</u>
1 Οκτωβρίου 2010	39.192	245.545	284.737	39.192	233.004	272.196
Αποσβέσεις περιόδου	1.460	(6.808)	(5.348)	1.460	5.733	7.193
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(485)	(485)	-	(485)	(485)
31 Δεκεμβρίου 2010	<u>40.652</u>	<u>238.252</u>	<u>278.904</u>	<u>40.652</u>	<u>238.252</u>	<u>278.904</u>
1 Ιανουαρίου 2011	40.652	238.252	278.904	40.652	238.252	278.904
Αποσβέσεις περιόδου	4.381	16.640	21.021	4.381	16.640	21.021
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(44.748)	(44.748)	-	(44.748)	(44.748)
30 Σεπτεμβρίου 2011	<u>45.033</u>	<u>210.144</u>	<u>255.177</u>	<u>45.033</u>	<u>210.144</u>	<u>255.177</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
30 Σεπτεμβρίου 2011	467.976	51.743	519.719	467.976	33.605	501.581
31 Δεκεμβρίου 2010	472.357	55.867	528.224	472.357	37.729	510.086
30 Σεπτεμβρίου 2010	473.817	58.233	532.050	473.817	40.094	513.911

6. Άυλα πάγια

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>Έξοδα λογισμικού (software)</u>	<u>Έξοδα λογισμικού (software)</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>		
1 Ιανουαρίου 2010	739.496	739.496
Προσθήκες	65.990	63.292
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>805.486</u>	<u>802.788</u>

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

1 Οκτωβρίου 2010	805.486	802.788
Προσθήκες	(2.698)	-
31 Δεκεμβρίου 2010	<u>802.788</u>	<u>802.788</u>
1 Ιανουαρίου 2011	802.788	802.788
Προσθήκες	41.300	41.300
30 Σεπτεμβρίου 2011	<u>844.088</u>	<u>844.088</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
1 Ιανουαρίου 2010	641.113	641.113
Αποσβέσεις περιόδου	57.934	55.236
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>699.047</u>	<u>696.349</u>
1 Οκτωβρίου 2010	699.047	696.349
Αποσβέσεις περιόδου	14.066	16.764
31 Δεκεμβρίου 2010	<u>713.113</u>	<u>713.113</u>
1 Ιανουαρίου 2011	713.113	713.113
Αποσβέσεις περιόδου	45.672	45.672
30 Σεπτεμβρίου 2011	<u>758.785</u>	<u>758.785</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
30 Σεπτεμβρίου 2011	85.303	85.303
31 Δεκεμβρίου 2010	89.675	89.675
30 Σεπτεμβρίου 2010	106.439	106.439

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
	Οικόπεδα και κτήρια	Οικόπεδα και κτήρια
<u>Αξία κτήσεως</u>		
1 Ιανουαρίου 2010	61.611.003	44.201.337
Προσθήκες	8.269.644	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(527.257)	-
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>69.353.390</u>	<u>44.201.337</u>
1 Οκτωβρίου 2010	69.353.390	44.201.337
Προσθήκες	3.671.735	-
Συναλλαγματικές διαφορές	41.535	-
31 Δεκεμβρίου 2010	<u>73.066.660</u>	<u>44.201.337</u>
1 Ιανουαρίου 2011	73.066.660	44.201.337
Προσθήκες	4.224.917	44.496
Συναλλαγματικές διαφορές	213.954	-
30 Σεπτεμβρίου 2011	<u>77.505.531</u>	<u>44.245.833</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
1 Ιανουαρίου 2010	2.847.129	2.652.989
Αποσβέσεις περιόδου	378.961	329.529
Συναλλαγματικές διαφορές	(12.908)	-
30 Σεπτεμβρίου 2010	<u>3.213.182</u>	<u>2.982.518</u>
1 Οκτωβρίου 2010	3.213.182	2.982.518
Αποσβέσεις περιόδου	147.908	128.429
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.497)	-
31 Δεκεμβρίου 2010	<u>3.359.593</u>	<u>3.110.947</u>

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

1 Ιανουαρίου 2011	3.359.593	3.110.947
Αποσβέσεις περιόδου	397.053	344.790
Συναλλαγματικές διαφορές	8.394	-
30 Σεπτεμβρίου 2011	<u>3.765.040</u>	<u>3.455.737</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		
30 Σεπτεμβρίου 2011	73.740.491	40.790.096
31 Δεκεμβρίου 2010	69.707.067	41.090.390
30 Σεπτεμβρίου 2010	66.140.208	41.218.819

Όλα τα ανωτέρω πάγια της Εταιρίας είναι μισθωμένα, με επαγγελματικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ.34/1995). Η διάρκεια των μισθώσεων είναι δωδεκαετής και η αναπροσαρμογή του μισθώματος γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή των δεικτών τιμών καταναλωτή.

Για την τρέχουσα περίοδο τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.647.139 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 3.114.595 για τον Όμιλο.

Για την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2010 τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.878.956 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 3.348.011 για τον Όμιλο.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Η Εταιρία προέβη σε αύξηση κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας CHARDASH TRADING EOOD κατά ποσό Ευρώ 265.325 την 26^η Ιανουαρίου 2011 και κατά ποσό Ευρώ 9.050.758 την 14^η Μαρτίου 2011.

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2011 η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100% στις κάτωθι εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης:

- α) Στην εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD με έδρα το Βελιγράδι και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 6.319.000.
- β) Στην εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE με έδρα τα Σκόπια και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 640.000.
- γ) Στην εταιρία ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D. με έδρα τη Σόφια και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 306.780.
- δ) Στην εταιρία CHARDASH TRADING E.O.O.D με έδρα τη Σόφια Βουλγαρίας και το κόστος εξαγοράς πλέον των αυξήσεων του κεφαλαίου ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 29.605.017.
- ε) Στην εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA S.R.L. με έδρα το Βουκουρέστι και το κόστος εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 289.000.

9. Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Όσα αναφέρονται στην συγκεκριμένη σημείωση ισχύουν για τον Όμιλο και την Εταιρία.

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

30/09/2011

α) Ομόλογα

Εκδότης	Διάρκεια	Κόστος Κτήσεως	Εύλογη Αξία	Αποθεματικό
ALPHA CREDIT GROUP PLC	03.06.11-03.09.13	23.041.219	14.948.199	(8.093.020)

β) Μετοχές

PROPINDEX Α.Ε.		17.500	38.490	20.990
Σύνολο		<u>23.058.719</u>	<u>14.986.689</u>	<u>(8.072.030)</u>

30/09/2010

α) Ομόλογα

Εκδότης	Διάρκεια	Αναπόσβεστο Κόστος	Εύλογη Αξία	Αποθεματικό
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/03/05-23/03/12	9.455.579	8.107.592	(1.347.987)
ALPHA CREDIT GROUP PLC	28/02/06-28/02/13	10.390.185	8.247.352	(2.142.833)

β) Μετοχές

PROPINDEX Α.Ε.		17.500	29.019	11.519
Σύνολο		<u>19.863.264</u>	<u>16.383.963</u>	<u>(3.479.301)</u>

Για το χρονικό διάστημα από 01/01/11 έως 30/09/11 τα έσοδα από τόκους ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 250.766. Για την αντίστοιχη περίοδο 01/01/10 έως 30/09/10 τα έσοδα από τόκους ανήλθαν σε Ευρώ 199.901

Η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 18,42% στο μετοχικό κεφάλαιο της PROPINDEX Ανώνυμη Εταιρία Δεικτών Ακινήτων. Η συμμετοχή αφορά την κατοχή 8.750 μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 2 εκάστης .

Τα ανωτέρω αξιόγραφα δεν είναι ενεχυριασμένα.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

10. Μέρισμα χρήσεως

Σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 31.03.2011 αποφασίσθηκε η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2010.

11. Τακτικό Αποθεματικό

Για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού αφαιρείται τουλάχιστον το 5% των Καθαρών Κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το τακτικό αποθεματικό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

12. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία μέσω της μητρικής της εταιρίας ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK και παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της προς την ALPHA BANK και τις λοιπές εταιρίες του ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας με τις εταιρίες αυτές δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθως εφαρμοζόμενους όρους προς μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στις 30.09.11 και 31.12.10 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30/09/11	31/12/10	30/09/11	31/12/10
Απαιτήσεις από :				
ALPHA BANK	16.574.171	44.972.817	13.965.354	43.934.562
ALPHA LEASING	4.802	171.600	4.802	171.600
ALPHA CREDIT GROUP PLC	14.948.199	-	14.948.199	-
CHARDASH TRADING EOOD	-	-	-	265.325
ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA SRL	-	-	-	279
ALPHA BANK AD SKOPJE	280.398	235.438	-	-
ALPHA BANK SRBIJA A.D.	1.872.836	1.262.769	-	-
ALPHA BANK ROMANIA S.A.	285.010	278.244	-	-
APE FIXED ASSETS AE	4.305	-	4.305	-
Σύνολο	<u>33.969.721</u>	<u>46.920.868</u>	<u>28.922.660</u>	<u>44.371.766</u>
Υποχρεώσεις προς:				
ALPHA BANK	346.073	470.312	346.073	470.312
ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA SRL	-	-	-	7.676
ALPHA BANK SRBIJA A.D.	581	-	-	-
Σύνολο	<u>346.654</u>	<u>470.312</u>	<u>346.073</u>	<u>477.988</u>

Τα αποτελέσματα που προέκυψαν με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το διάστημα του πρώτου εννεαμήνου 2011 και του αντίστοιχου διαστήματος του 2010 αναλύονται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/11	30/09/10	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/11	30/09/10
Έσοδα				
ALPHA BANK	7.763.314	8.425.669	7.704.628	8.400.634
ALPHA CREDIT GROUP	250.766	199.901	250.766	199.901
ALPHA BANK SRBIJA	532.270	429.982	-	-
ALPHA BANK SKOPJE	44.457	35.105	-	-
ALPHA BANK ROMANIA SA	14.287	16.675	-	-
ALPHA FINANCE A.X.E.Π.Ε.Υ.	2.000	1.900	2.000	1.900
ALPHA LEASING A.E.	134.002	95.676	134.002	95.676
ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε	3.000	3.000	3.000	3.000
ALPHA ASSET MANAGEMENT	2.000	2.000	2.000	2.000
APE FIXED ASSETS AE	3.500	7.000	3.500	7.000
ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	2.168	-	2.168
ALPHA BANK CYPRUS LTD	26.700	-	26.700	-
Σύνολο	<u>8.776.296</u>	<u>9.219.076</u>	<u>8.126.596</u>	<u>8.712.279</u>

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Έξοδα				
ALPHA BANK	1.171.797	1.220.664	1.171.753	1.220.664
ALPHA BANK SRBIJA	4.657	4.444	-	-
ALPHA BANK ROMANIA SA	60	95	-	-
Σύνολο	<u>1.176.514</u>	<u>1.225.203</u>	<u>1.171.753</u>	<u>1.220.664</u>
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών	<u>308.708</u>	<u>143.685</u>	<u>308.708</u>	<u>143.685</u>

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσειςα) Νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου.

β) Φορολογικά

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3 η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις επειδή αναμένεται ότι το ποσό δεν θα είναι σημαντικό. Η θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE έχει ελεγχθεί μέχρι τη χρήση 2007. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2006. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE BEOGRAD έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2008. Η θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA S.R.L. έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 1998. Η θυγατρική εταιρία CHARDASH TRADING E.O.O.D. δεν έχει ελεγχθεί από το έτος 2006.

γ) Μισθώσεις

Όλα τα ακίνητα της Εταιρίας που εκμισθώνονται είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD, ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE και ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D εκμισθώνουν ακίνητα στη Σερβία στη FYROM και στη Βουλγαρία αντίστοιχα. Η Εταιρία εκμισθώνει ακίνητα με μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ.34/1995) και η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή των δεικτών τιμών καταναλωτή.

Το σύνολο των ελαχίστων μελλοντικών μισθωμάτων που αναμένεται να εισπραχθούν αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.11-30.09.12</u>	<u>01.10.11-30.09.12</u>
Για το επόμενο έτος	3.947.478	3.326.468
	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.12-30.09.16</u>	<u>01.10.12-30.09.16</u>
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών	11.898.686	9.391.294

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	4.300.449	3.630.678

Επίσης η Εταιρία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα.
Το σύνολο των ελαχίστων μισθωμάτων που πρόκειται να καταβάλει αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.11-30.09.12</u>	<u>01.10.11-30.09.12</u>
Για το επόμενο έτος	191.572	185.572

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.12-30.09.16</u>	<u>01.10.12-30.09.16</u>
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών	492.623	468.623

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	316.271	310.271

14.Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

30/09/11

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	5.023.215	3.114.595	5.905	8.143.715
Αποτελέσματα τομέα	348.190	2.280.494	5.905	2.634.589
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(432.933)	(432.933)
Κέρδος εκμετάλλευσης				2.201.656
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				1.321.841
Φόρος εισοδήματος				(745.901)
Καθαρά κέρδη				2.777.596
Ενεργητικό (30.09.11)	796.986	74.407.330	34.416.457	109.620.773
Παθητικό (30.09.11)	891.446	93.901	2.081.290	3.066.637
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.11)	54.281	4.224.916		4.279.197

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

30/09/10

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	5.771.799	3.348.011	10.421	9.130.231
Αποτελέσματα τομέα	639.950	2.528.303	10.421	3.178.674
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(373.623)	(373.623)
Κέρδος εκμετάλλευσης				2.805.051
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				725.126
Φόρος εισοδήματος και έκτακτη εισφορά				(1.331.651)
Καθαρά κέρδη				2.198.526
Ενεργητικό (30.09.10)	1.105.832	68.062.699	41.097.529	110.266.060
Παθητικό (30.09.10)	963.439	197.499	2.496.886	3.657.824
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.10)	66.384	8.269.644		8.336.028

ΕΤΑΙΡΙΑ30/09/11

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	5.022.797	2.647.139		7.669.936
Αποτελέσματα τομέα	348.027	1.910.696		2.258.723
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(409.928)	(409.928)
Κέρδος εκμετάλλευσης				1.848.795
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				1.143.094
Φόρος εισοδήματος				(731.734)
Καθαρά κέρδη				2.260.155
Ενεργητικό (30.09.11)	796.986	41.365.293	66.709.708	108.871.987
Παθητικό (30.09.11)	891.446	66.574	2.080.894	3.038.914
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.11)	54.281	44.496		98.777

30/09/10

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	5.770.716	2.878.956	6.980	8.656.652
Αποτελέσματα τομέα	593.245	2.153.056	6.980	2.753.281
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(303.814)	(303.814)
Κέρδος εκμετάλλευσης				2.449.467
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				655.788
Φόρος εισοδήματος και έκτακτη εισφορά				(1.299.359)
Καθαρά κέρδη				1.805.896
Ενεργητικό (30.09.10)	1.086.473	41.711.145	67.699.032	110.496.650
Παθητικό (30.09.10)	963.439	155.338	2.496.446	3.615.223
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.10)	66.384			66.384

15. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010

Ορισμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από 01 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2010 αναμορφώθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από 01 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011.

Κατάσταση ταμειακών ροών

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		
	<u>Δημοσιευμένα</u>	<u>Αναμόρφωση</u>	<u>Αναμορφωθέντα</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες:			
Δεδουλευμένοι τόκοι	-	(725.126)	(725.126)
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	(173.334)	(74.286)	(247.620)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	3.455.959	(799.412)	2.656.547
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.622.411	(799.412)	822.999
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπραχθέντες τόκοι	-	799.412	799.412
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	10.147.452	799.412	10.946.864
	ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
	<u>Δημοσιευμένα</u>	<u>Αναμόρφωση</u>	<u>Αναμορφωθέντα</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Δεδουλευμένοι τόκοι	-	(655.788)	(655.788)
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	2.983.484	(75.259)	2.908.225
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	6.443.315	(731.047)	5.712.268
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.663.616	(731.047)	3.932.569
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπραχθέντες τόκοι	-	731.047	731.047
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	6.388.206	731.047	7.119.253

16. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Με το άρθρο 53 του ν. 4021/03.10.11 «Ενισχυμένα μέτρα εποπτείας και εξυγίανσης των πιστωτικών ιδρυμάτων, Ρύθμιση θεμάτων χρηματοπιστωτικού χαρακτήρα, Κύρωση της Σύμβασης-Πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και των τροποποιήσεων της και άλλες διατάξεις» επιβλήθηκε έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.). Ο ακριβής προσδιορισμός του ποσού θα πραγματοποιηθεί εντός του τέταρτου τριμήνου οπότε και θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.

Αθήναι, 31 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΟ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΛΕΟΥΣΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ