

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.3.2013
ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ
(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

ΑΘΗΝΑΙ , 9 ΜΑΪΟΥ 2013

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις Ομίλου της 31.3.2013

• Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	3
• Ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός.....	4
• Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικού αποτελέσματος.....	5
• Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	6
• Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7

Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31.3.2013

• Ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων Εταιρίας	8
• Ενδιάμεσος ισολογισμός Εταιρίας	9
• Ενδιάμεση κατάσταση συνολικού αποτελέσματος Εταιρίας.. ..	10
• Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως Εταιρίας.....	11
• Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών Εταιρίας	12
• Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	
1 <u>Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία</u>	13
2 <u>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές</u> <u>Βάση παρουσίασης</u>	13
3 <u>Αποτελέσματα</u> <u>Φόρος εισοδήματος</u>	15
4 <u>Καθαρά κέρδη ανά μετοχή</u>	16
5 <u>Ενεργητικό</u> <u>Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)</u>	16
6 <u>Άυλα πάγια</u>	17
7 <u>Επενδύσεις σε ακίνητα</u>	18
8 <u>Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες</u>	18
9 <u>Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση</u>	19
10 <u>Καθαρή θέση</u> <u>Μέρισμα χρήσεως</u>	19
11 <u>Τακτικό αποθεματικό</u>	19
12 <u>Πρόσθετες πληροφορίες</u> <u>Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών</u>	20
13 <u>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις</u>	21
14 <u>Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας</u>	22
15 <u>Αναμόρφωση Οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012</u>	24
16 <u>Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων</u>	25

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2013	31.3.2012
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		1.918.121	1.344.958
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων		1.380.725	972.535
Σύνολο εσόδων		3.298.846	2.317.493
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(687.486)	(775.580)
Αμοιβές τρίτων		(359.986)	(482.563)
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα		(339.000)	(426.054)
Αποσβέσεις	5,6,7	(396.931)	(151.549)
Σύνολο εξόδων		(1.783.403)	(1.835.746)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		603.834	463.335
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.791)	(324)
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		2.117.486	944.758
Φόρος εισοδήματος	3	(777.850)	(188.455)
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		1.339.636	756.303
Καθαρά κέρδη που αναλογούν σε :			
Μετόχους μητρικής		1.339.636	756.303
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	4	0,10	0,05

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ.13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	<u>31.3.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			*
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	5	492.439	493.615
Άυλα πάγια	6	42.298	52.141
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	75.272.434	75.585.992
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	9	47.775	47.775
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		118.863	108.643
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>75.973.809</u>	<u>76.288.166</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες		1.123.508	597.006
Λοιπές απαιτήσεις		1.706.972	1.996.320
Ταμείο και διαθέσιμα		50.202.284	48.758.023
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>53.032.764</u>	<u>51.351.349</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>129.006.573</u>	<u>127.639.515</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο		53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά		2.059.046	1.946.311
Αποτελέσματα εις νέον		47.953.590	46.613.954
Σύνολο καθαρής θέσεως που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας		123.397.522	121.945.151
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο καθαρής θέσεως		<u>123.397.522</u>	<u>121.945.151</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	15	314.603	309.855
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.343.382	1.028.664
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>1.657.985</u>	<u>1.338.519</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		588.457	1.154.131
Λοιπές υποχρεώσεις		3.362.609	3.201.714
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>3.951.066</u>	<u>4.355.845</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>5.609.051</u>	<u>5.694.364</u>
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		<u>129.006.573</u>	<u>127.639.515</u>

* Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (σημείωση 15).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2013	31.3.2012
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες), μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	1.339.636	756.303
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση :		
<i>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</i>		
Μεταβολή του αποθεματικού των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	1.020.194
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών εξωτερικού	111.947	(361.162)
Φόρος εισοδήματος		(202.183)
	<u>111.947</u>	<u>456.849</u>
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</i>		
Επίπτωση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	788	-
	<u>788</u>	<u>-</u>
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	112.735	456.849
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, μετά το φόρο εισοδήματος	1.452.371	1.213.152
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, που αναλογεί σε :		
Μετόχους μητρικής	1.452.371	1.213.152
Δικαίωμα μειοψηφίας	-	-

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Ποσά σε Ευρώ

Σημείωση	Διαφορά από		Αποθέματικό	Αποτέλεσμα εις νέο	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο				
Υπόλοιπο 1.1.2012	53.200.000	20.184.886	(4.924.079)	39.545.870	-	108.006.677
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή νέων λογιστικών αρχών				20.328		20.328
Αναμορφωμένο υπόλοιπο 1.1.2012	53.200.000	20.184.886	(4.924.079)	39.566.198	-	108.027.005
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.1-31.3.2012						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				756.303		756.303
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση			456.849			456.849
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			456.849	756.303		1.213.152
Υπόλοιπο 31.3.2012	53.200.000	20.184.886	(4.467.230)	40.322.501	-	109.240.157
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.4-31.12.2012						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				6.485.513		6.485.513
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση			6.251.426	(31.945)		6.219.481
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			6.251.426	6.453.568		12.704.994
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			162.115	(162.115)		
Υπόλοιπο 31.12.2012	53.200.000	20.184.886	1.946.311	46.613.954	-	121.945.151
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.1-31.3.2013						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				1.339.636		1.339.636
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση			112.735			112.735
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			112.735	1.339.636		1.452.371
Υπόλοιπο 31.3.2013	53.200.000	20.184.886	2.059.046	47.953.590	-	123.397.522

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
Σημείωση	31.3.2013	31.3.2012
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	2.117.486	944.758
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	5,6,7 396.931	151.549
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(602.043)	(463.011)
Λοιπά έξοδα	4.725	6.057
	<u>1.917.099</u>	<u>639.353</u>
Μεταβολή στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(324.382)	(685.561)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	1.182.049	2.828.306
Καταβεβλημένοι φόροι	(379.173)	(58.658)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>802.876</u>	<u>2.769.648</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Καταθέσεις προθεσμίας	5.311.530	9.280.000
Εισπραχθέντες τόκοι	424.801	355.085
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5,6,7 (3.269)	(2.426.920)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	<u>5.733.062</u>	<u>7.208.165</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Μερίσματα πληρωθέντα	(259)	(10.231)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(259)</u>	<u>(10.231)</u>
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(45.514)	253.753
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	6.490.165	10.221.335
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	<u>20.758.023</u>	<u>9.195.427</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	<u>27.248.188</u>	<u>19.416.762</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ.13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	31.3.2013	31.3.2012
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		1.840.450	1.344.957
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων		791.579	816.324
Σύνολο εσόδων		2.632.029	2.161.281
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(687.486)	(775.580)
Αμοιβές τρίτων		(346.677)	(479.052)
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα		(246.938)	(406.200)
Αποσβέσεις	5,6,7	(129.229)	(134.856)
Σύνολο εξόδων		(1.410.330)	(1.795.688)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		522.671	402.845
Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		1.744.370	768.438
Φόρος εισοδήματος	3	(734.775)	(183.211)
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος		1.009.595	585.227
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	4	0,07	0,04

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	<u>31.3.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			*
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	5	474.301	475.477
Άυλα πάγια	6	42.259	52.141
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	40.100.514	40.215.444
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	8	38.009.797	38.009.797
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	9	47.775	47.775
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		114.881	87.420
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>78.789.527</u>	<u>78.888.054</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες		1.064.179	532.950
Λοιπές απαιτήσεις		1.582.716	1.768.978
Ταμείο και διαθέσιμα		46.099.166	44.915.931
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>48.746.061</u>	<u>47.217.859</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>127.535.588</u>	<u>126.105.913</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο		53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά		4.096.945	4.096.157
Αποτελέσματα εις νέον		44.896.753	43.887.158
Σύνολο καθαρής θέσεως		<u>122.378.584</u>	<u>121.368.201</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	15	314.603	309.855
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.274.005	957.382
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>1.588.608</u>	<u>1.267.237</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		245.374	400.253
Λοιπές υποχρεώσεις		3.323.022	3.070.222
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>3.568.396</u>	<u>3.470.475</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>5.157.004</u>	<u>4.737.712</u>
Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		<u>127.535.588</u>	<u>126.105.913</u>

* Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (σημείωση 15).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	<u>31.3.2013</u>	<u>31.3.2012</u>
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές), μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	1.009.595	585.227
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση :		
<i>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</i>		
Μεταβολή του αποθεματικού των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	-	1.020.194
Φόρος εισοδήματος	-	(202.183)
	<u>-</u>	<u>818.011</u>
<i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</i>		
Επίπτωση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	788	-
	<u>788</u>	<u>-</u>
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	788	818.011
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, μετά το φόρο εισοδήματος	1.010.383	1.403.238
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος	1.010.383	1.403.238

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ.13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

Σημείωση	Μετοχικό		Διαφορά από	Αποτελέσματα		Σύνολο
	Κεφάλαιο	έκδοση μετοχών	υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό	εις νέο	
Υπόλοιπο 1.1.2012	53.200.000	20.184.886	(3.312.763)	37.289.919		107.362.042
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή νέων λογιστικών αρχών					20.328	20.328
Αναμορφωμένο υπόλοιπο 1.1.2012	53.200.000	20.184.886	(3.312.763)	37.310.247		107.382.370
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.1-31.3.2012						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων					585.227	585.227
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση				818.011		818.011
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου				818.011	585.227	1.403.238
Υπόλοιπο 31.3.2012	53.200.000	20.184.886	(2.494.752)	37.895.474		108.785.608
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.4-31.12.2012						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων					6.179.629	6.179.629
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση				6.434.909	(31.945)	6.402.964
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου				6.434.909	6.147.684	12.582.593
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού				156.000	(156.000)	
Υπόλοιπο 31.12.2012	53.200.000	20.184.886	4.096.157	43.887.158		121.368.201
Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.1-31.3.2013						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων					1.009.595	1.009.595
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση				788		788
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου				788	1.009.595	1.010.383
Υπόλοιπο 31.3.2013	53.200.000	20.184.886	4.096.945	44.896.753		122.378.584

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.3.2013	31.3.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.744.370	768.438
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	5,6,7 129.229	134.856
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(522.671)	(402.845)
Λοιπά έξοδα	4.748	6.067
	<u>1.355.676</u>	<u>506.516</u>
Μεταβολή στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(431.723)	(296.388)
	<u>(287.565)</u>	<u>91.250</u>
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	636.388	301.378
Καταβεβλημένοι φόροι	(59.092)	(34.463)
	<u>577.296</u>	<u>266.915</u>
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Καταθέσεις προθεσμίας	8.000.000	9.280.000
Εισπραχθέντες τόκοι	344.375	298.429
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5,6,7 (3.230)	(29.000)
	<u>8.341.145</u>	<u>9.549.429</u>
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(259)	(10.231)
	<u>(259)</u>	<u>(10.231)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		
Καθαρή αύξηση /(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		
	8.918.182	9.806.113
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου		
	16.915.931	4.830.274
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου		
	25.834.113	14.636.387

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (η « Εταιρία ») συστάθηκε το έτος 1942 με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Ιδιοκτησιών Φροντίδος Κτημάτων και Οικονομικών Συμφερόντων (ΙΦΚΟΣ) » και μετονομάστηκε το 1982 σε «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών Οικοδομικών Τουριστικών και Συναφών Επιχειρήσεων». Το 1998 προστέθηκε η λέξη ALPHA στην επωνυμία της Εταιρίας.

Έχει έδρα τον Δήμο της Αθήνας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Πανεπιστημίου 43.

Την 31.3.2013 απασχολούσε 62 άτομα εκ των οποίων 17 είναι αποσπασμένοι από την ALPHA BANK.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί μέχρι την 3^η Ιουλίου 2052.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

- α) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.
- β) Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων, η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών και τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως, είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων.
- γ) Η οργάνωση και εκμετάλλευση εμπορικών, βιομηχανικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων, η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως η παροχή εν γένει συμβουλών επί των ως άνω αντικειμένων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων επί συναφών θεμάτων.
- δ) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, η συμμετοχή της σε Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Εταιρίες Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας ή επιχειρήσεως.

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK, η οποία στις 31 Μαρτίου 2013 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά ποσοστό 89,45 % μέσω της εταιρίας ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED στην οποία η ALPHA BANK συμμετέχει κατά ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της Τραπέζης με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 9^η Μαΐου 2013.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕ Σ ΑΡΧΕΣ

2. Βάση παρουσίασης

Η Εταιρία και ο Όμιλος κατήρτισαν τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2013 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία και τον Όμιλο για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησαν η Εταιρία και ο Όμιλος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2012, αφού ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα, η διερμηνεία 20 και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2013:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης επέφερε μεταβολές στην παρουσίαση της Κατάστασης Συνολικού Αποτελέσματος. Ειδικότερα, τα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση παρουσιάζονται πλέον ομαδοποιημένα σε εκείνα τα οποία ενδέχεται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα αν συντρέξουν συγκεκριμένες συνθήκες και σε εκείνα τα οποία δεν πρόκειται μεταγενέστερα να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα. Ο φόρος που αναλογεί στα αποτελέσματα αυτά παρουσιάζεται, επίσης, διακριτά για κάθε ομάδα.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές στο προσωπικό» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Η κυριότερη επίπτωση που επέφερε η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης είναι η κατάργηση της δυνατότητας αναβολής της αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (corridor approach). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται υποχρεωτικά πλέον στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης αναταξινόμησής τους στα αποτελέσματα. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 είχε αναδρομική ισχύ ενώ οι επιπτώσεις από την υιοθέτησή του παρουσιάζονται στη σημείωση 15.

Πέραν των ανωτέρω δύο προτύπων, από 1.1.2013 υιοθετήθηκαν τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και η διερμηνεία 20 που όμως δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1** «Κρατικά Δάνεια» (Κανονισμός 183/4.3.2013)
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις

περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες»: Διατάξεις μετάβασης (Κανονισμός 313/4.4.2013)

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 13** «Μέτρηση της εύλογης αξίας» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)
- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7** «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων» (Κανονισμός 1256/13.12.2012)
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** (Κανονισμός 301/27.3.2013)
- **Διερμηνεία 20** «Κόστος απομάκρυνσης αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Επισημαίνεται πως βάσει του Κανονισμού 1254/11.12.2012, με τον οποίο υιοθετήθηκαν τα ανωτέρω νέα πρότυπα ΔΠΧΠ 10, ΔΠΧΠ 11, ΔΠΧΠ 12 καθώς και οι ανωτέρω τροποποιήσεις των ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28, η εφαρμογή τους θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη χρήση με έναρξη 1.1.2014. Η Εταιρία και ο Όμιλος, ωστόσο, αποφάσισαν την υιοθέτησή τους από 1.1.2013, σύμφωνα με την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής που έχει ορίσει το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2013, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2013, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

3. Φόρος εισοδήματος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2013	31.3.2012	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2013	31.3.2012
Τρέχων φόρος	470.657	156.070	444.825	150.826
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>307.193</u>	<u>32.385</u>	<u>289.950</u>	<u>32.385</u>
Σύνολο	<u>777.850</u>	<u>188.455</u>	<u>734.775</u>	<u>183.211</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4110/2013 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για τα κέρδη της χρήσεως 2013 διαμορφώνεται σε 26% έναντι συντελεστού 20% για τα κέρδη της χρήσεως 2012 και προσαυξάνεται ο φόρος εισοδήματος για το Α' τρίμηνο 2013 κατά ποσό € 97.172 για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Στην ενδιάμεση κατάσταση συνολικού αποτελέσματος για τον Όμιλο και την Εταιρία η επίπτωση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή ποσού € 788 αφορά τις μη καταχωρημένες αναλογιστικές ζημίες ποσού € 13.131 στις 31/12/2012.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.2 του Ν.2238/94 η Εταιρία για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2011 έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές. Η θυγατρική

εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2008. Η θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2007. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D. δεν έχει ελεγχθεί από την χρήση 2007.

Η θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA SRL έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 1998. Η θυγατρική εταιρία CHARDASH TRADING E.O.O.D. δεν έχει ελεγχθεί από τη χρήση 2006.

4. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά κέρδη ανά μετοχή :

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών που υφίσταντο κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς :

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2013	31.3.2012	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2013	31.3.2012
Καθαρά κέρδη	1.339.636	756.303	1.009.595	585.227
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Κέρδη ανά μετοχή Ευρώ	0,10	0,05	0,07	0,04

Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή :

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Οι Εταιρίες του Ομίλου δεν διαθέτουν μετοχές αυτής της κατηγορίας, κατά συνέπεια τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή συμπίπτουν με τα βασικά.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>			<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>		
	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
1 Ιανουαρίου 2012	513.009	261.886	774.895	513.009	243.748	756.757
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-
31 Μαρτίου 2012	<u>513.009</u>	<u>261.886</u>	<u>774.895</u>	<u>513.009</u>	<u>243.748</u>	<u>756.757</u>
1 Απριλίου 2012	513.009	261.886	774.895	513.009	243.748	756.757
Προσθήκες	-	2.050	2.050	-	2.050	2.050
Καταστροφές-Εκποιήσεις	-	(8.123)	(8.123)	-	(8.123)	(8.123)
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>513.009</u>	<u>255.813</u>	<u>768.822</u>	<u>513.009</u>	<u>237.675</u>	<u>750.684</u>
1 Ιανουαρίου 2013	513.009	255.813	768.822	513.009	237.675	750.684
Προσθήκες	-	3.230	3.230	-	3.230	3.230
Καταστροφές	-	(780)	(780)	-	(780)	(780)
31 Μαρτίου 2013	<u>513.009</u>	<u>258.263</u>	<u>771.272</u>	<u>513.009</u>	<u>240.125</u>	<u>753.134</u>

Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2012	46.493	215.382	261.875	46.493	215.382	261.875
Αποσβέσεις περιόδου	<u>1.460</u>	<u>4.487</u>	<u>5.947</u>	<u>1.460</u>	<u>4.487</u>	<u>5.947</u>
31 Μαρτίου 2012	<u>47.953</u>	<u>219.869</u>	<u>267.822</u>	<u>47.953</u>	<u>219.869</u>	<u>267.822</u>
1 Απριλίου 2012	47.953	219.869	267.822	47.953	219.869	267.822
Αποσβέσεις περιόδου	4.381	11.125	15.506	4.381	11.125	15.506
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(8.121)	(8.121)	-	(8.121)	(8.121)
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>52.334</u>	<u>222.873</u>	<u>275.207</u>	<u>52.334</u>	<u>222.873</u>	<u>275.207</u>
1 Ιανουαρίου 2013	52.334	222.873	275.207	52.334	222.873	275.207
Αποσβέσεις περιόδου	1.460	2.957	4.417	1.460	2.957	4.417
Αποσβέσεις καταστραφέντων- εκπονηθέντων	-	(791)	(791)	-	(791)	(791)
31 Μαρτίου 2013	<u>53.794</u>	<u>225.039</u>	<u>278.833</u>	<u>53.794</u>	<u>225.039</u>	<u>278.833</u>
Αναπόσβεστη αξία						
31 Μαρτίου 2013	459.215	33.224	492.439	459.215	15.086	474.301
31 Δεκεμβρίου 2012	460.675	32.940	493.615	460.675	14.802	475.477
31 Μαρτίου 2012	465.056	42.017	507.073	465.056	23.879	488.935

6. Άυλα πάγια

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	Έξοδα λογισμικού (software)	Έξοδα λογισμικού (software)
Αξία κτήσεως		
1 Ιανουαρίου 2012	844.088	844.088
Προσθήκες	<u>29.000</u>	<u>29.000</u>
31 Μαρτίου 2012	<u>873.088</u>	<u>873.088</u>
1 Απριλίου 2012	873.088	873.088
Προσθήκες	-	-
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>873.088</u>	<u>873.088</u>
1 Ιανουαρίου 2013	873.088	873.088
Προσθήκες	<u>39</u>	-
31 Μαρτίου 2013	<u>873.127</u>	<u>873.088</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2012	772.392	772.392
Αποσβέσεις περιόδου	<u>13.978</u>	<u>13.978</u>
31 Μαρτίου 2012	<u>786.370</u>	<u>786.370</u>
1 Απριλίου 2012	786.370	786.370
Αποσβέσεις περιόδου	<u>34.577</u>	<u>34.577</u>
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>820.947</u>	<u>820.947</u>
1 Ιανουαρίου 2013	820.947	820.947
Αποσβέσεις περιόδου	<u>9.882</u>	<u>9.882</u>
31 Μαρτίου 2013	<u>830.829</u>	<u>830.829</u>
Αναπόσβεστη αξία		
31 Μαρτίου 2013	42.298	42.259
31 Δεκεμβρίου 2012	52.141	52.141
31 Μαρτίου 2012	86.718	86.718

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	<u>Οικόπεδα και κτήρια</u>	<u>Οικόπεδα και κτήρια</u>
Αξία κτήσεως		
1 Ιανουαρίου 2012	77.333.338	44.245.832
Προσθήκες	2.397.920	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(262.629)	-
31 Μαρτίου 2012	<u>79.468.629</u>	<u>44.245.832</u>
1 Απριλίου 2012	79.468.629	44.245.832
Προσθήκες	1.065.437	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(134.662)	-
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>80.399.404</u>	<u>44.245.832</u>
1 Ιανουαρίου 2013	80.399.404	44.245.832
Προσθήκες	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	74.060	-
31 Μαρτίου 2013	<u>80.473.464</u>	<u>44.245.832</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2012	3.888.412	3.570.667
Αποσβέσεις περιόδου	131.624	114.931
Συναλλαγματικές διαφορές	(12.211)	-
31 Μαρτίου 2012	<u>4.007.825</u>	<u>3.685.598</u>
1 Απριλίου 2012	4.007.825	3.685.598
Αποσβέσεις περιόδου	811.199	344.790
Συναλλαγματικές διαφορές	(5.612)	-
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>4.813.412</u>	<u>4.030.388</u>
1 Ιανουαρίου 2013	4.813.412	4.030.388
Αποσβέσεις περιόδου	382.632	114.930
Συναλλαγματικές διαφορές	4.986	-
31 Μαρτίου 2013	<u>5.201.030</u>	<u>4.145.318</u>
Αναπόσβεστη αξία		
31 Μαρτίου 2013	75.272.434	40.100.514
31 Δεκεμβρίου 2012	75.585.992	40.215.444
31 Μαρτίου 2012	75.460.804	40.560.234

Η πλειονότητα των ανωτέρω παγίων είναι μισθωμένα, με μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις. Η διάρκεια των μισθώσεων είναι δωδεκαετής με δυνατότητα ανανέωσης ή παρατάσεως βάσει συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.

Για την τρέχουσα περίοδο τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 791.579 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 1.380.725 για τον Όμιλο.

Για την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2012 τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 816.324 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 972.535 για τον Όμιλο.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Την 31^η Μαρτίου 2013 η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100% στις κάτωθι εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης:

- α) Στην εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD με έδρα το Βελιγράδι και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 6.319.000.
- β) Στην εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE με έδρα τα Σκόπια και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 640.000.
- γ) Στην εταιρία ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D. με έδρα τη Σόφια και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 306.780.
- δ) Στην εταιρία CHARDASH TRADING E.O.O.D με έδρα τη Σόφια Βουλγαρίας και το κόστος εξαγοράς πλέον των αυξήσεων του κεφαλαίου ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 30.455.017.
- ε) Στην εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA S.R.L. με έδρα το Βουκουρέστι και το κόστος εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 289.000.

9. Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Όσα αναφέρονται στην συγκεκριμένη σημείωση ισχύουν για τον Όμιλο και την Εταιρία.

31.3.2013

<u>Μετοχές</u>	<u>Κόστος Κτήσεως</u>	<u>Εύλογη Αξία</u>	<u>Αποθεματικό</u>
PROPINDEX A.E.	<u>17.500</u>	<u>47.775</u>	<u>30.275</u>

31/12/2012

<u>Μετοχές</u>	<u>Κόστος Κτήσεως</u>	<u>Εύλογη Αξία</u>	<u>Αποθεματικό</u>
PROPINDEX A.E.	<u>17.500</u>	<u>47.775</u>	<u>30.275</u>

Η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 18,42% στο μετοχικό κεφάλαιο της PROPINDEX Ανώνυμη Εταιρία Δεικτών Ακινήτων. Η συμμετοχή αφορά την κατοχή 8.750 μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 2 εκάστης .

Τα ανωτέρω αξιόγραφα δεν είναι ενεχυριασμένα.

Οι μετοχές της εταιρίας PROPINDEX αποτιμώνται στην εσωτερική λογιστική τους αξία στο επίπεδο 3.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

10. Μέρισμα χρήσεως

Στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί στις 11 Ιουνίου 2013 θα προταθεί η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2012.

11. Τακτικό Αποθεματικό

Για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού αφαιρείται τουλάχιστον το 5% των Καθαρών Κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το τακτικό αποθεματικό φτάσει σε ποσό τουλάχιστον ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

12. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED στην οποία η ALPHA BANK συμμετέχει κατά 100% και παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της προς την ALPHA BANK και τις λοιπές εταιρίες του ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας με τις εταιρίες αυτές δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθως εφαρμοζόμενους όρους προς μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη στις 31.3.2013 και 31.12.2012 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις από :				
ALPHA BANK	3.063.009	40.308.189	2.345.780	39.516.395
ALPHA LEASING	6.800	4.488	6.800	4.488
ALPHA BANK CYPRUS LTD	900	-	900	-
ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	694	-	694
ALPHA BANK AD SKOPJE	366.943	342.912	-	-
ALPHA BANK SRBIJA AD	2.815.243	2.591.427	-	-
ALPHA BANK ROMANIA SA	<u>886.229</u>	<u>284.975</u>	<u>600.000</u>	-
Σύνολο	<u>7.139.124</u>	<u>43.532.685</u>	<u>2.953.480</u>	<u>39.521.577</u>
Υποχρεώσεις προς:				
ALPHA BANK	235.509	357.916	235.509	357.681
ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ				
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ Ι ΑΕ	-	57.009	-	57.009
ALPHA BANK SRBIJA AD	<u>2.439</u>	<u>1.826</u>	-	-
Σύνολο	<u>237.948</u>	<u>416.751</u>	<u>235.509</u>	<u>414.690</u>

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το διάστημα του πρώτου τριμήνου 2013 και του αντίστοιχου διαστήματος του 2012 αναλύονται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2013	31.3.2012	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2013	31.3.2012
Έσοδα				
ALPHA BANK	2.385.758	2.108.130	1.866.986	2.086.981
ALPHA CREDIT GROUP	-	235.045	-	235.045
ALPHA BANK SRBIJA AD	205.124	170.232	-	-
ALPHA BANK AD SKOPJE	13.757	15.493	-	-
ALPHA LEASING ΑΕ	70.740	28.956	70.740	28.956
ALPHA BANK CYPRUS LTD	900	-	900	-
ALPHA BANK ROMANIA S.A.	603.372	4.880	600.000	-
ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΙΙ	10.000	-	10.000	-
ALPHA ASSET MANAGEMENT	1.150	-	1.150	-
ALPHA FINANCE ΑΕΠΕΥ	1.450	-	1.450	-
ΩΚΕΑΝΟΣ ΑΤΟΕΕ	1.150	-	1.150	-
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ	1.225	-	1.225	-
ΑΡΕ FIXED ASSETS ΑΕ	1.000	-	1.000	-
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	<u>24.048</u>	-	<u>24.048</u>	-
Σύνολο	<u>3.319.674</u>	<u>2.562.736</u>	<u>2.578.649</u>	<u>2.350.982</u>

Έξοδα				
ALPHA BANK	246.074	318.041	246.059	318.041
ALPHA BANK SRBIJA	1.554	1.569	-	-
ALPHA BANK ROMANIA	44	42	-	-
Σύνολο	<u>247.672</u>	<u>319.652</u>	<u>246.059</u>	<u>318.041</u>
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	<u>75.431</u>	<u>102.794</u>	<u>75.431</u>	<u>102.794</u>

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Έχει ασκηθεί μήνυση κατά του πρώην Προϊστάμενου του Γραφείου Θεσσαλονίκης γιατί ενδέχεται η Εταιρία να υποστεί ζημία που σχετίζεται με τις εκτιμήσεις ακινήτων. Η ζημία αυτή προβλέπεται να καλυφθεί από την ασφαλιστική εταιρία.

Όσον αφορά το ακίνητο της θυγατρικής εταιρίας CHARDASH TRADING E.O.O.D. στη Σόφια Βουλγαρίας, που είδη εκμισθώνεται στην ALPHA BANK – BULGARIA BRANCH, πρέπει να σημειωθεί ότι η Ακαδημία Επιστημών της Σόφιας έχει καταθέσει αγωγή στα Πολιτικά Δικαστήρια με τα οποία διεκδικεί την ιδιοκτησία του οικοπέδου αμφισβητώντας την νομιμότητα της διαδικασίας αποκατάστασης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των παλαιών ιδιοκτητών. Ήδη στα Διοικητικά Δικαστήρια ανάλογη προσπάθεια της Ακαδημίας Επιστημών Σόφιας έχει τελεσιδικήσει υπέρ της θυγατρικής εταιρίας CHARDASH TRADING E.O.O.D.

β) Φορολογικά

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την Εταιρία και τις θυγατρικές της εταιρίες αναφέρονται στη σημείωση 3.

γ) Μισθώσεις

Όλα τα ακίνητα της Εταιρίας που εκμισθώνονται είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας. Οι θυγατρικές εταιρίες ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD, ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE και ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D εκμισθώνουν ακίνητα στη Σερβία, στη FYROM και στη Βουλγαρία αντίστοιχα.

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκμισθώνουν ακίνητα με μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις και ο καθορισμός των μισθωμάτων λόγω της κρίσεως γίνεται μετά από διαπραγμάτευση με τους μισθωτές.

Το σύνολο των ελαχίστων μελλοντικών μισθωμάτων που αναμένεται να εισπραχθούν αναλύεται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	1.4.2013-31.3.2014	1.4.2013-31.3.2014
Για το επόμενο έτος	5.434.485	3.146.586

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	1.4.2014-31.3.2018	01.04.14-31.03.18
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών	10.747.111	5.701.623

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	1.673.751	1.653.051

Επίσης η Εταιρία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα.
Το σύνολο των ελαχίστων μισθωμάτων που πρόκειται να καταβάλει αναλύεται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	<u>1.4.2013-31.3.2014</u>	<u>1.4.2013-31.3.2014</u>
Για το επόμενο έτος	146.242	138.176

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
	<u>1.4.2014-31.3.2018</u>	<u>1.4.2014-31.3.2018</u>
Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών	344.280	312.014

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	166.528	158.462

14.Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

31.3.2013

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	1.918.121	1.380.725		3.298.846
Αποτελέσματα τομέα	776.477	909.278	(172.103)	1.513.652
Χρηματοοικονομικά έσοδα			603.834	603.834
Φόρος εισοδήματος				<u>(777.850)</u>
Καθαρά κέρδη				<u>1.339.636</u>
Ενεργητικό (31.3.2013)	1.236.657	76.027.387	(1) 51.742.529	129.006.573
Παθητικό (31.3.2013)	1.068.800	132.597	4.407.654	5.609.051
Κεφαλαιακές δαπάνες (1.1-31.3.2013)	3.269			3.269

31.3.2012

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	1.344.958	972.535		2.317.493
Αποτελέσματα τομέα	7.452	800.858	(326.887)	481.423
Χρηματοοικονομικά έσοδα			463.335	463.335
Φόρος εισοδήματος				<u>(188.455)</u>
Καθαρά κέρδη				<u>756.303</u>
Ενεργητικό (31.3.2012)	974.841	76.625.259	(1) 38.167.512	115.767.612
Παθητικό (31.3.2012)	892.818	2.987.400	2.667.565	6.547.783
Κεφαλαιακές δαπάνες (1.1-31.3.2012)	29.000	2.397.920	-	2.426.920

ΕΤΑΙΡΙΑ31.3.2013

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	1.840.450	791.579		2.632.029
Αποτελέσματα τομέα	698.807	648.327	(125.435)	1.221.699
Χρηματοοικονομικά έσοδα			522.671	522.671
Φόρος εισοδήματος				<u>(734.775)</u>
Καθαρά κέρδη				<u>1.009.595</u>
Ενεργητικό (31.3.2013)	1.218.840	40.675.975	(1) 85.640.773	127.535.588
Παθητικό (31.3.2013)	725.718	93.008	4.338.278	5.157.004
Κεφαλαιακές δαπάνες (1.1-31.3.2013)	3.230			3.230

31.3.2012

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	1.344.957	816.324		2.161.281
Αποτελέσματα τομέα	9.447	670.641	(314.495)	365.593
Χρηματοοικονομικά έσοδα			402.845	402.845
Φόρος εισοδήματος				<u>(183.211)</u>
Καθαρά κέρδη				<u>585.227</u>
Ενεργητικό (31.3.2012)	956.309	41.180.186	(1) 70.282.754	112.419.249
Παθητικό (31.3.2012)	892.818	101.283	2.659.868	3.653.969
Κεφαλαιακές δαπάνες (1.1-31.3.2012)	29.000			29.000

(1) Στα μη κατανεμόμενα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου περιλαμβάνονται προθεσμιακές καταθέσεις και επιπλέον στα αντίστοιχα στοιχεία της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες.

15. Αναμόρφωση Οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, καταργείται η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών και τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται υποχρεωτικά πλέον στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης αναταξινόμησής τους στα αποτελέσματα. Η επίπτωση από την αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημιές ύψους € 13.131 προσαύξησαν ισόποσα τις Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους της 31.12.2012 σε μείωση των αποτελεσμάτων εις νέον (μετά φόρων επίπτωση στα αποτελέσματα εις νέον της 31.12.2012: (10.505)). Επίσης, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της 31.12.2012 αυξήθηκαν κατά € 2.626 με ισόποση επίπτωση στον αναβαλλόμενο φόρο που αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Λόγω της αναδρομικής εφαρμογής από 1.1.2012 των ανωτέρω τροποποιήσεων, η επίπτωση στην καθαρή θέση απεικονίστηκε ως εξής:

	Προ φόρων	Φόρος	Μετά φόρων
Επίπτωση στα αποτελέσματα εις νέον της 1.1.2012	25.410	(5.082)	20.328
Αντιλογισμός αναλογιστικών ζημιών που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων για τη χρήση 2012	1.390	(278)	1.112
Αναλογιστικές ζημιές χρήσεως 31.12.2012 που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση	<u>(39.931)</u>	<u>7.986</u>	<u>(31.945)</u>
Σύνολο	<u>(13.131)</u>	<u>2.626</u>	<u>(10.505)</u>

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού της Εταιρίας και του Ομίλου αναμορφώθηκαν ως εξής:

Όμιλος:

	<u>Δημοσιευμένα</u>	<u>Αναμόρφωση</u>	<u>Αναμορφωθέντα</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	106.017	2.626	108.643
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	296.724	13.131	309.855
Αποτελέσματα εις νέον	46.624.459	(10.505)	46.613.954
Σύνολο καθαρής θέσεως	121.955.656	(10.505)	121.945.151

Εταιρία:

	<u>Δημοσιευμένα</u>	<u>Αναμόρφωση</u>	<u>Αναμορφωθέντα</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	84.794	2.626	87.420
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	296.724	13.131	309.855
Αποτελέσματα εις νέον	43.897.663	(10.505)	43.887.158
Σύνολο καθαρής θέσεως	121.378.706	(10.505)	128.368.201

Ορισμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου Α' τριμήνου 2012 αναμορφώθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα των οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης περιόδου 2013 ως εξής:

<u>Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων</u>			
	<u>Δημοσιευμένα</u>	<u>Αναμόρφωση</u>	<u>Αναμορφωθέντα</u>
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	463.213	(463.213)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	122	463.213	463.335

<u>Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών</u>			
	<u>Δημοσιευμένα</u>	<u>Αναμόρφωση</u>	<u>Αναμορφωθέντα</u>
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	202	(202)	-
Δεδουλευμένοι τόκοι	(463.213)	463.213	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	(463.011)	(463.011)

<u>Ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων εταιρίας</u>			
	<u>Δημοσιευμένα</u>	<u>Αναμόρφωση</u>	<u>Αναμορφωθέντα</u>
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	402.845	(402.845)	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	402.845	402.845

<u>Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών εταιρίας</u>			
	<u>Δημοσιευμένα</u>	<u>Αναμόρφωση</u>	<u>Αναμορφωθέντα</u>
Δεδουλευμένοι τόκοι	(402.845)	402.845	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	(402.845)	(402.845)

16. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Μαρτίου 2013 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 9 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ