

ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.3.2012
ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ
(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

ΑΘΗΝΑΙ, 17 ΜΑΪΟΥ 2012

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις Ομίλου της 31.3.2012

| | |
|--|---|
| • Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων | 3 |
| • Ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός..... | 4 |
| • Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικού αποτελέσματος..... | 5 |
| • Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως | 6 |
| • Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών | 7 |

Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31.3.2012

| | |
|---|----|
| • Ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων Εταιρίας | 8 |
| • Ενδιάμεσος ισολογισμός Εταιρίας | 9 |
| • Ενδιάμεση κατάσταση συνολικού αποτελέσματος Εταιρίας.. .. | 10 |
| • Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως Εταιρίας..... | 11 |
| • Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών Εταιρίας | 12 |
| • Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων | |
| 1 <u>Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία</u> | 13 |
| 2 <u>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές</u> <u>Βάση παρουσίασης</u> | 13 |
| 3 <u>Αποτελέσματα</u> <u>Φόρος εισοδήματος</u> | 14 |
| 4 <u>Καθαρά κέρδη ανά μετοχή</u> | 15 |
| 5 <u>Ενεργητικό</u> <u>Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)</u> | 15 |
| 6 <u>Άυλα πάγια</u> | 16 |
| 7 <u>Επενδύσεις σε ακίνητα</u> | 17 |
| 8 <u>Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες</u> | 17 |
| 9 <u>Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση</u> | 18 |
| 10 <u>Καθαρή θέση</u> <u>Μέρισμα χρήσεως</u> | 19 |
| 11 <u>Τακτικό αποθεματικό</u> | 19 |
| 12 <u>Πρόσθετες πληροφορίες</u> <u>Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών</u> | 19 |
| 13 <u>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις</u> | 20 |
| 14 <u>Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας</u> | 21 |
| 15 <u>Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων περιόδου από</u> <u>1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011</u> | 23 |
| 16 <u>Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων</u> | 24 |

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | |
|--|----------------------|--------------------|
| Σημείωση | 31.3.2012 | 31.3.2011 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | 1.344.958 | 1.540.713 |
| Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων | 972.535 | 1.066.798 |
| Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα | 463.213 | 423.425 |
| Σύνολο εσόδων | 2.780.706 | 3.030.936 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | (775.580) | (807.125) |
| Αμοιβές τρίτων | (482.563) | (635.276) |
| Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα | (426.054) | (235.690) |
| Αποσβέσεις | 5,6,7 (151.549) | (153.440) |
| Σύνολο εξόδων | (1.835.746) | (1.831.531) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 122 | 1.607 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (324) | (2.735) |
| Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος | 944.758 | 1.198.277 |
| Φόρος εισοδήματος | 3 (188.455) | (244.137) |
| Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος | 756.303 | 954.140 |
| Καθαρά κέρδη που αναλογούν σε : | | |
| Μετόχους μητρικής | 756.303 | 954.140 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | - | - |
| Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε €) | 4 0,05 | 0,07 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ.13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

| | Σημείωση | <u>31.3.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα) | 5 | 507.073 | 513.020 |
| Άυλα πάγια | 6 | 86.718 | 71.696 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 7 | 75.460.804 | 73.444.926 |
| Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση | 9 | 15.038.175 | 14.027.904 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | 1.675.595 | 1.876.799 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | | <u>92.768.365</u> | <u>89.934.345</u> |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | | 829.056 | 798.108 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 2.493.689 | 1.720.937 |
| Ταμείο και διαθέσιμα | | 19.676.502 | 19.007.458 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | | <u>22.999.247</u> | <u>21.526.503</u> |
| Σύνολο ενεργητικού | | <u>115.767.612</u> | <u>111.460.848</u> |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 53.200.000 | 53.200.000 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | | 20.184.886 | 20.184.886 |
| Αποθεματικά | | (4.467.230) | (4.924.079) |
| Αποτελέσματα εις νέον | | 40.302.173 | 39.545.870 |
| Σύνολο καθαρής θέσεως που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας | | <u>109.219.829</u> | <u>108.006.677</u> |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | - | - |
| Σύνολο καθαρής θέσεως | | <u>109.219.829</u> | <u>108.006.677</u> |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους | | 334.339 | 328.272 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | 892.493 | 859.313 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | <u>1.226.832</u> | <u>1.187.585</u> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές | | 382.256 | 476.394 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 4.938.695 | 1.790.192 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | <u>5.320.951</u> | <u>2.266.586</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | <u>6.547.783</u> | <u>3.454.171</u> |
| Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων | | <u>115.767.612</u> | <u>111.460.848</u> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | <u>31.3.2012</u> | <u>31.3.2011</u> |
| Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 756.303 | 954.140 |
| Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση | | |
| Διαφορά αποτίμησης αποθεματικού των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων | 1.020.194 | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών εξωτερικού | (361.162) | 125.558 |
| Φόρο εισοδήματος | <u>(202.183)</u> | <u>-</u> |
| Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση μετά από τον φόρο εισοδήματος | <u>456.849</u> | <u>125.558</u> |
| Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου | <u>1.213.152</u> | <u>1.079.698</u> |
| Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου που αναλογεί σε: | | |
| Μετόχους μητρικής | 1.213.152 | 1.079.698 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | - | - |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Ποσά σε Ευρώ

| Σημείωση | ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ | | | | | ΣΥΝΟΛΟ |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| | ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ | | | | | |
| | ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟ | ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ | |
| Υπόλοιπο 1.1.2011 | 53.200.000 | 20.184.886 | 2.128.879 | 36.087.073 | - | 111.600.838 |
| Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.1-31.3.2011 | | | | | | |
| Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων | | | | 954.140 | | 954.140 |
| Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση | | | 125.558 | | | 125.558 |
| Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου | | | 125.558 | 954.140 | | 1.079.698 |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | | | 159.427 | (159.427) | | |
| Υπόλοιπο 31.3.2011 | 53.200.000 | 20.184.886 | 2.413.864 | 36.881.786 | - | 112.680.536 |
| Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.4-31.12.2011 | | | | | | |
| Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων | | | | 2.663.951 | | 2.663.951 |
| Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση | | | (7.337.810) | | | (7.337.810) |
| Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου | | | (7.337.810) | 2.663.951 | | (4.673.859) |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | | | (133) | 133 | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2011 | 53.200.000 | 20.184.886 | (4.924.079) | 39.545.870 | - | 108.006.677 |
| Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.1-31.3.2012 | | | | | | |
| Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων | | | | 756.303 | | 756.303 |
| Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση μετά το φόρο εισοδήματος | | | 456.849 | | | 456.849 |
| Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου | | | 456.849 | 756.303 | | 1.213.152 |
| Υπόλοιπο 31.3.2012 | 53.200.000 | 20.184.886 | (4.467.230) | 40.302.173 | - | 109.219.829 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

| | | Από 1 Ιανουαρίου έως | |
|---|----------|----------------------|---------------------|
| | Σημείωση | 31.3.2012 | 31.3.2011 |
| <u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u> | | | |
| Κέρδη προ φόρων | | 944.758 | 1.198.277 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για : | | | |
| Αποσβέσεις | 5,6,7 | 151.549 | 153.440 |
| Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας | | 202 | 1.128 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι | | (463.213) | (423.425) |
| Λοιπά έξοδα | | 6.057 | 6.132 |
| | | <u>639.353</u> | <u>935.552</u> |
| Μεταβολή στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | | (685.561) | (601.928) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους | | <u>2.874.514</u> | <u>(3.580.327)</u> |
| Καταβεβλημένοι φόροι | | 2.828.306 | (3.246.703) |
| | | <u>(58.658)</u> | <u>(501.315)</u> |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | | <u>2.769.648</u> | <u>(3.748.018)</u> |
| <u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u> | | | |
| Καταθέσεις προθεσμίας | | 9.280.000 | (6.339.000) |
| Εισπραχθέντες τόκοι | | 355.085 | 292.823 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 5,6,7 | (2.426.920) | (3.186.844) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β) | | <u>7.208.165</u> | <u>(9.233.021)</u> |
| <u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u> | | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα | | (10.231) | - |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | | <u>(10.231)</u> | <u>-</u> |
| Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 253.753 | 27.800 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | | 10.221.335 | (12.953.239) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου | | 9.195.427 | 37.141.821 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου | | 19.416.762 | 24.188.582 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ.13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

| | | Από 1 Ιανουαρίου έως | |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| | Σημείωση | 31.3.2012 | 31.3.2011 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών | | 1.344.957 | 1.540.401 |
| Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων | | 816.324 | 911.166 |
| Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα | | <u>402.845</u> | <u>373.955</u> |
| Σύνολο εσόδων | | 2.564.126 | 2.825.522 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | | (775.580) | (807.125) |
| Αμοιβές τρίτων | | (479.052) | (630.124) |
| Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα | | (406.200) | (222.810) |
| Αποσβέσεις | 5,6,7 | <u>(134.856)</u> | <u>(136.281)</u> |
| Σύνολο εξόδων | | (1.795.688) | (1.796.340) |
| Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος | | 768.438 | 1.029.182 |
| Φόρος εισοδήματος | 3 | <u>(183.211)</u> | <u>(239.992)</u> |
| Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος | | <u>585.227</u> | <u>789.190</u> |
| Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε €) | 4 | 0,04 | 0,06 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ.13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

| | Σημείωση | <u>31.3.2012</u> | <u>31.12.2011</u> |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα) | 5 | 488.935 | 494.882 |
| Άυλα πάγια | 6 | 86.718 | 71.696 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 7 | 40.560.234 | 40.675.165 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες | 8 | 37.159.797 | 37.159.797 |
| Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση | 9 | 15.038.175 | 14.027.904 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | <u>1.675.596</u> | <u>1.876.563</u> |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | | <u>95.009.455</u> | <u>94.306.007</u> |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | | 773.117 | 740.200 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 2.000.290 | 1.622.483 |
| Ταμείο και διαθέσιμα | | <u>14.636.387</u> | <u>14.110.274</u> |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | | <u>17.409.794</u> | <u>16.472.957</u> |
| Σύνολο ενεργητικού | | <u>112.419.249</u> | <u>110.778.964</u> |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 53.200.000 | 53.200.000 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | | 20.184.886 | 20.184.886 |
| Αποθεματικά | | (2.494.752) | (3.312.763) |
| Αποτελέσματα εις νέον | | <u>37.875.146</u> | <u>37.289.919</u> |
| Σύνολο καθαρής θέσεως | | <u>108.765.280</u> | <u>107.362.042</u> |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους | | 334.339 | 328.272 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | <u>884.797</u> | <u>851.198</u> |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | <u>1.219.136</u> | <u>1.179.470</u> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές | | 382.256 | 476.394 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | <u>2.052.577</u> | <u>1.761.058</u> |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | <u>2.434.833</u> | <u>2.237.452</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | <u>3.653.969</u> | <u>3.416.922</u> |
| Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων | | <u>112.419.249</u> | <u>110.778.964</u> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | |
|---|----------------------|------------------|
| | <u>31.3.2012</u> | <u>31.3.2011</u> |
| Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 585.227 | 789.190 |
| Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση | | |
| Διαφορά αποτίμησης αποθεματικού των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων | 1.020.194 | - |
| Φόρος εισοδήματος | <u>(202.183)</u> | <u>-</u> |
| Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση μετά από τον φόρο εισοδήματος | <u>818.011</u> | <u>-</u> |
| Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος | <u>1.403.238</u> | <u>789.190</u> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ.13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

| Σημείωση | ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ | | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ | | |
| | ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | ΕΙΣ ΝΕΟ | ΣΥΝΟΛΟ |
| Υπόλοιπο 1.1.2011 | 53.200.000 | 20.184.886 | 3.766.401 | 34.505.180 | 111.656.467 |
| Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.1-31.3.2011 | | | | | |
| Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων | | | | 789.190 | 789.190 |
| Συνολικό αποτελέσμα περιόδου | | | | 789.190 | 789.190 |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | | | 155.000 | (155.000) | |
| Υπόλοιπο 31.3.2011 | 53.200.000 | 20.184.886 | 3.921.401 | 35.139.370 | 112.445.657 |
| Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.4-31.12.2011 | | | | | |
| Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων | | | | 2.150.549 | 2.150.549 |
| Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση | | | (7.234.164) | | (7.234.164) |
| Συνολικό αποτελέσμα περιόδου | | | (7.234.164) | 2.150.549 | (5.083.615) |
| Διανεμηθέντα μερίσματα | | | | | |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | | | | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2011 | 53.200.000 | 20.184.886 | (3.312.763) | 37.289.919 | 107.362.042 |
| Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 1.1-31.3.2012 | | | | | |
| Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων | | | | 585.227 | 585.227 |
| Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση μετά το φόρο εισοδήματος | | | 818.011 | | 818.011 |
| Συνολικό αποτελέσμα περιόδου | | | 818.011 | 585.227 | 1.403.238 |
| Υπόλοιπο 31.3.2012 | 53.200.000 | 20.184.886 | (2.494.752) | 37.875.146 | 108.765.280 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

| Σημείωση | Από 1 Ιανουαρίου έως | |
|--|----------------------|---------------------|
| | 31.3.2012 | 31.3.2011 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη προ φόρων | 768.438 | 1.029.182 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για : | | |
| Αποσβέσεις | 5,6,7 134.856 | 136.281 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι | (402.845) | (373.955) |
| Λοιπά έξοδα | 6.067 | 6.132 |
| | <u>506.516</u> | <u>797.640</u> |
| Μεταβολή στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (296.388) | 985.491 |
| | <u>91.250</u> | <u>(22.635)</u> |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους | 301.378 | 1.760.496 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | (34.463) | (580.948) |
| | <u>266.915</u> | <u>1.179.548</u> |
| Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | | |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 9.280.000 | (6.339.000) |
| Εισπραχθέντες τόκοι | 298.429 | 241.419 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες | - | (9.316.082) |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 5,6,7 (29.000) | (1.617) |
| | <u>9.549.429</u> | <u>(15.415.280)</u> |
| Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β) | | |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Μερίσματα πληρωθέντα | (10.231) | - |
| | <u>(10.231)</u> | <u>-</u> |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | | |
| | <u>(10.231)</u> | <u>-</u> |
| Καθαρή αύξηση /(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | 9.806.113 | (14.235.732) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου | 4.830.274 | 34.329.874 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου | 14.636.387 | 20.094.142 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ.13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (η « Εταιρία ») συστάθηκε το έτος 1942 με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Ιδιοκτησιών Φροντίδος Κτημάτων και Οικονομικών Συμφερόντων (ΙΦΚΟΣ) » και μετονομάστηκε το 1982 σε «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών Οικοδομικών Τουριστικών και Συναφών Επιχειρήσεων». Το 1998 προστέθηκε η λέξη ALPHA στην επωνυμία της Εταιρίας.

Έχει έδρα τον Δήμο της Αθήνας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Πανεπιστημίου 43.

Την 31.3.2012 απασχολούσε 64 άτομα εκ των οποίων 17 είναι αποσπασμένοι από την ALPHA BANK.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί μέχρι την 3^η Ιουλίου 2052.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

- α) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.
- β) Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων, η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών και τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως, είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων.
- γ) Η οργάνωση και εκμετάλλευση εμπορικών, βιομηχανικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων, η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως η παροχή εν γένει συμβουλών επί των ως άνω αντικειμένων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων επί συναφών θεμάτων.
- δ) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, η συμμετοχή της σε Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Εταιρίες Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας ή επιχειρήσεως.

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK, η οποία στις 31 Μαρτίου 2012 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά ποσοστό 92,57% μέσω της εταιρίας ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED στην οποία η ALPHA BANK συμμετέχει κατά ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της Τραπέζης με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 17^η Μαΐου 2012.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2. Βάση παρουσίασης

Η Εταιρία και ο Όμιλος κατήρτισαν τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2012 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία και τον Όμιλο για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2011, αφού ληφθεί υπόψη η ακόλουθη τροποποίηση η οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκε από 1.1.2012:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού» (Κανονισμός 1205/22.11.2011)**

Η εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2012, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2012, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

3. Φόρος εισοδήματος

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> | | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| | Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2012 | 31.3.2011 | Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2012 | 31.3.2011 |
| Τρέχων φόρος | 156.070 | 212.257 | 150.826 | 208.112 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | <u>32.385</u> | <u>31.880</u> | <u>32.385</u> | <u>31.880</u> |
| Σύνολο | <u>188.455</u> | <u>244.137</u> | <u>183.211</u> | <u>239.992</u> |

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3943/31.03.2011 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για τα κέρδη της χρήσεως 2012 διαμορφώνεται σε 20% όσο και για τα κέρδη της χρήσεως 2011.

Στη διαφορά αποτίμησης αποθεματικών των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων έχει υπολογισθεί αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ποσού € 202.183.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2008. Η θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2007. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D. δεν έχει ελεγχθεί από την χρήση 2007. Η θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA SRL έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 1998. Η θυγατρική εταιρία CHARDASH TRADING E.O.O.D. δεν έχει ελεγχθεί από τη χρήση 2006.

4. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά κέρδη ανά μετοχή :

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών που υφίσταντο κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς :

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> | | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> | |
|--|--------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| | Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2012 | 31.3.2011 | Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2012 | 31.3.2011 |
| Καθαρά κέρδη | 756.303 | 954.140 | 585.227 | 789.190 |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια) | 14.000.000 | 14.000.000 | 14.000.000 | 14.000.000 |
| Κέρδη ανά μετοχή Ευρώ | 0,05 | 0,07 | 0,04 | 0,06 |

Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή :

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Οι Εταιρίες του Ομίλου δεν διαθέτουν μετοχές αυτής της κατηγορίας, κατά συνέπεια τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή συμπίπτουν με τα βασικά.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> | | | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| | <u>Οικόπεδα και κτήρια</u> | <u>Λοιπός εξοπλισμός</u> | <u>Σύνολο</u> | <u>Οικόπεδα και κτήρια</u> | <u>Λοιπός εξοπλισμός</u> | <u>Σύνολο</u> |
| Αξία κήσεως | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 513.009 | 294.119 | 807.128 | 513.009 | 275.981 | 788.990 |
| Προσθήκες | - | 1.617 | 1.617 | - | 1.617 | 1.617 |
| 31 Μαρτίου 2011 | <u>513.009</u> | <u>295.736</u> | <u>808.745</u> | <u>513.009</u> | <u>277.598</u> | <u>790.607</u> |
| 1 Απριλίου 2011 | 513.009 | 295.736 | 808.745 | 513.009 | 277.598 | 790.607 |
| Προσθήκες | - | 11.364 | 11.364 | - | 11.364 | 11.364 |
| Καταστροφές | - | (45.214) | (45.214) | - | (45.214) | (45.214) |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | <u>513.009</u> | <u>261.886</u> | <u>774.895</u> | <u>513.009</u> | <u>243.748</u> | <u>756.757</u> |

| | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 513.009 | 261.886 | 774.895 | 513.009 | 243.748 | 756.757 |
| Προσθήκες | - | - | - | - | - | - |
| 31 Μαρτίου 2012 | <u>513.009</u> | <u>261.886</u> | <u>774.895</u> | <u>513.009</u> | <u>243.748</u> | <u>756.757</u> |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 40.652 | 238.252 | 278.904 | 40.652 | 238.252 | 278.904 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.460 | 5.331 | 6.791 | 1.460 | 5.331 | 6.791 |
| 31 Μαρτίου 2011 | <u>42.112</u> | <u>243.583</u> | <u>285.695</u> | <u>42.112</u> | <u>243.583</u> | <u>285.695</u> |
| 1 Απριλίου 2011 | 42.112 | 243.583 | 285.695 | 42.112 | 243.583 | 285.695 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 4.381 | 16.547 | 20.928 | 4.381 | 16.547 | 20.928 |
| Αποσβέσεις καταστραφέντων | - | (44.748) | (44.748) | - | (44.748) | (44.748) |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | <u>46.493</u> | <u>215.382</u> | <u>261.875</u> | <u>46.493</u> | <u>215.382</u> | <u>261.875</u> |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 46.493 | 215.382 | 261.875 | 46.493 | 215.382 | 261.875 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.460 | 4.487 | 5.947 | 1.460 | 4.487 | 5.947 |
| 31 Μαρτίου 2012 | <u>47.953</u> | <u>219.869</u> | <u>267.822</u> | <u>47.953</u> | <u>219.869</u> | <u>267.822</u> |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| 31 Μαρτίου 2012 | 465.056 | 42.017 | 507.073 | 465.056 | 23.879 | 488.935 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 466.516 | 46.504 | 513.020 | 466.516 | 28.366 | 494.882 |
| 31 Μαρτίου 2011 | 470.897 | 52.153 | 523.050 | 470.897 | 34.015 | 504.912 |

6. Άυλα πάγια

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | Έξοδα λογισμικού (software) | Έξοδα λογισμικού (software) |
| Αξία κτήσεως | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 802.788 | 802.788 |
| Προσθήκες | - | - |
| 31 Μαρτίου 2011 | <u>802.788</u> | <u>802.788</u> |
| 1 Απριλίου 2011 | 802.788 | 802.788 |
| Προσθήκες | 41.300 | 41.300 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | <u>844.088</u> | <u>844.088</u> |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 844.088 | 844.088 |
| Προσθήκες | 29.000 | 29.000 |
| 31 Μαρτίου 2012 | <u>873.088</u> | <u>873.088</u> |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 713.113 | 713.113 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 15.000 | 15.000 |
| 31 Μαρτίου 2011 | <u>728.113</u> | <u>728.113</u> |
| 1 Απριλίου 2011 | 728.113 | 728.113 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 44.279 | 44.279 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | <u>772.392</u> | <u>772.392</u> |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 772.392 | 772.392 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 13.978 | 13.978 |
| 31 Μαρτίου 2012 | <u>786.370</u> | <u>786.370</u> |
| Αναπόσβεστη αξία | | |
| 31 Μαρτίου 2012 | 86.718 | 86.718 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 71.696 | 71.696 |
| 31 Μαρτίου 2011 | 74.675 | 74.675 |

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

| | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ |
|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | <u>Οικόπεδα και κτήρια</u> | <u>Οικόπεδα και κτήρια</u> |
| Αξία κτήσεως | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 73.066.660 | 44.201.337 |
| Προσθήκες | 3.185.227 | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 93.147 | - |
| 31 Μαρτίου 2011 | <u>76.345.034</u> | <u>44.201.337</u> |
| 1 Απριλίου 2011 | 76.345.034 | 44.201.337 |
| Προσθήκες | 1.067.689 | 44.495 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (60.280) | - |
| Εκποιήσεις | (19.105) | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | <u>77.333.338</u> | <u>44.245.832</u> |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 77.333.338 | 44.245.832 |
| Προσθήκες | 2.397.920 | - |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (262.629) | - |
| 31 Μαρτίου 2012 | <u>79.468.629</u> | <u>44.245.832</u> |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | |
| 1 Ιανουαρίου 2011 | 3.359.593 | 3.110.947 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 131.649 | 114.490 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 3.865 | - |
| 31 Μαρτίου 2011 | <u>3.495.107</u> | <u>3.225.437</u> |
| 1 Απριλίου 2011 | 3.495.107 | 3.225.437 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 397.602 | 345.230 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (3.619) | - |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | (678) | - |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | <u>3.888.412</u> | <u>3.570.667</u> |
| 1 Ιανουαρίου 2012 | 3.888.412 | 3.570.667 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 131.624 | 114.931 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (12.211) | - |
| 31 Μαρτίου 2012 | <u>4.007.825</u> | <u>3.685.598</u> |
| Αναπόσβεστη αξία | | |
| 31 Μαρτίου 2012 | 75.460.804 | 40.560.234 |
| 31 Δεκεμβρίου 2011 | 73.444.926 | 40.675.165 |
| 31 Μαρτίου 2011 | 72.849.927 | 40.975.900 |

Η πλειονότητα των ανωτέρω παγίων είναι μισθωμένα, με μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις. Η διάρκεια των μισθώσεων είναι δωδεκαετής με δυνατότητα ανανέωσης ή παρατάσεως βάση συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.

Για την τρέχουσα περίοδο τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 816.324 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 972.535 για τον Όμιλο.

Για την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2011 τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 911.166 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 1.066.798 για τον Όμιλο.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Την 31^η Μαρτίου 2012 η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100% στις κάτωθι εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης:

- α) Στην εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD με έδρα το Βελιγράδι και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 6.319.000.
- β) Στην εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE με έδρα τα Σκόπια και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 640.000.
- γ) Στην εταιρία ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D. με έδρα τη Σόφια και το κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 306.780.
- δ) Στην εταιρία CHARDASH TRADING E.O.O.D με έδρα τη Σόφια Βουλγαρίας και το κόστος εξαγοράς πλέον των αυξήσεων του κεφαλαίου ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 29.605.017.
- ε) Στην εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA ROMANIA S.R.L. με έδρα το Βουκουρέστι και το κόστος εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 289.000.

9. Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Όσα αναφέρονται στην συγκεκριμένη σημείωση ισχύουν για τον Όμιλο και την Εταιρία.

31.3.2012

α) Ομόλογα

| Εκδότης | Διάρκεια | Κόστος Κτήσεως | Εύλογη Αξία | Αποθεματικό |
|------------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|
| ALPHA CREDIT GROUP PLC | 3.6.2011-3.9.2013 | 23.034.035 | 14.990.400 | (8.043.635) |

β) Μετοχές

| | | | | |
|----------------|--|-------------------|-------------------|--------------------|
| PROPINDEX A.E. | | 17.500 | 47.775 | 30.275 |
| Σύνολο | | 23.051.535 | 15.038.175 | (8.013.360) |

31.12.2011

α) Ομόλογα

| Εκδότης | Διάρκεια | Κόστος Κτήσεως | Εύλογη Αξία | Αποθεματικό |
|------------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|
| ALPHA CREDIT GROUP PLC | 3.6.2011-3.9.2013 | 23.043.958 | 13.989.414 | (9.054.544) |

β) Μετοχές

| | | | | |
|----------------|--|-------------------|-------------------|--------------------|
| PROPINDEX A.E. | | 17.500 | 38.490 | 20.990 |
| Σύνολο | | 23.061.458 | 14.027.904 | (9.033.554) |

Η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 18,42% στο μετοχικό κεφάλαιο της PROPINDEX Ανώνυμη Εταιρία Δεικτών Ακινήτων. Η συμμετοχή αφορά την κατοχή 8.750 μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 2 εκάστης .

Τα ανωτέρω αξιόγραφα δεν είναι ενεχυριασμένα.

Τα ομόλογα της Εταιρίας αποτιμώνται σε τιμές ενεργούς αγοράς και ταξινομούνται στο επίπεδο 2. Οι μετοχές της εταιρίας PROPINDEX αποτιμώνται στην εσωτερική λογιστική τους αξία το επίπεδο 2.

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

10. Μέρισμα χρήσεως

Στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί στις 12 Ιουνίου 2012 θα προταθεί η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2011.

11. Τακτικό Αποθεματικό

Για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού αφαιρείται τουλάχιστον το 5% των Καθαρών Κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το τακτικό αποθεματικό φτάσει σε ποσό τουλάχιστον ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

12. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED στην οποία η ALPHA BANK συμμετέχει κατά 100% και παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της προς την ALPHA BANK και τις λοιπές εταιρίες του ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας με τις εταιρίες αυτές δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθως εφαρμοζόμενους όρους προς μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη στις 31.3.2012 και 31.12.2011 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> | | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 31.3.2012 | 31.12.2011 | 31.3.2012 | 31.12.2011 |
| Απαιτήσεις από : | | | | |
| ALPHA BANK | 17.701.597 | 17.216.325 | 15.276.763 | 14.807.508 |
| ALPHA LEASING | 8.333 | 15.568 | 8.333 | 15.568 |
| ALPHA CREDIT GROUP PLC | 14.990.400 | 13.989.414 | 14.990.400 | 13.989.414 |
| ALPHA BANK AD SKOPJE | 306.779 | 292.790 | - | - |
| ALPHA BANK SRBIJA AD | 2.077.529 | 2.029.780 | - | - |
| ALPHA BANK ROMANIA SA | <u>289.298</u> | <u>290.521</u> | - | - |
| Σύνολο | <u>35.373.936</u> | <u>33.834.398</u> | <u>30.275.496</u> | <u>28.812.490</u> |
| Υποχρεώσεις προς: | | | | |
| ALPHA BANK | 337.396 | 436.560 | 337.291 | 436.555 |
| ALPHA BANK SRBIJA AD | <u>654</u> | <u>700</u> | - | - |
| Σύνολο | <u>338.050</u> | <u>437.260</u> | <u>337.291</u> | <u>436.555</u> |

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το διάστημα του πρώτου τριμήνου 2012 και του αντίστοιχου διαστήματος του 2011 αναλύονται ως εξής:

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> | | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2012 | Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2011 | Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2012 | Από 1 Ιανουαρίου έως 31.3.2011 |
| Έσοδα | | | | |
| ALPHA BANK | 2.108.130 | 2.531.962 | 2.086.981 | 2.516.750 |
| ALPHA CREDIT GROUP | 235.045 | - | 235.045 | - |
| ALPHA BANK SRBIJA AD | 170.232 | 169.338 | - | - |
| ALPHA BANK AD SKOPJE | 15.493 | 11.509 | - | - |
| ALPHA LEASING AE | 28.956 | 37.221 | 28.956 | 37.221 |
| ALPHA BANK CYPRUS LTD | - | 26.700 | - | 26.700 |
| ALPHA BANK ROMANIA S.A. | 4.880 | - | - | - |
| Σύνολο | <u>2.562.736</u> | <u>2.776.730</u> | <u>2.350.982</u> | <u>2.580.671</u> |
| Έξοδα | | | | |
| ALPHA BANK | 318.041 | 409.407 | 318.041 | 409.399 |
| ALPHA BANK SRBIJA | 1.569 | 1.504 | - | - |
| ALPHA BANK ROMANIA | 42 | 48 | - | - |
| Σύνολο | <u>319.652</u> | <u>410.959</u> | <u>318.041</u> | <u>409.399</u> |
| Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου | <u>102.794</u> | <u>102.757</u> | <u>102.794</u> | <u>102.757</u> |

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου.

Η θυγατρική εταιρία CHARDASH TRADING E.O.O.D. που έχει στην κατοχή της οικόπεδο επί του οποίου κατασκευάστηκε πολυόροφο κτήριο βρίσκεται σε αντιδικία με την όμορο Ακαδημία Επιστημών Βουλγαρίας με αποτέλεσμα να μην έχει εκδοθεί ακόμα η τελική άδεια χρήσεως.

Έχει ασκηθεί μήνυση κατά του πρώην Προϊσταμένου του Γραφείου Θεσσαλονίκης, γιατί ενδέχεται η Εταιρία να υποστεί ζημιά που σχετίζεται με τις εκτιμήσεις ακινήτων. Η ζημιά αυτή προβλέπεται να καλυφθεί από την ασφαλιστική εταιρία.

β) Φορολογικά

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την Εταιρία και τις θυγατρικές της εταιρίες αναφέρονται στη σημείωση 3.

γ) Μισθώσεις

Όλα τα ακίνητα της Εταιρίας που εκμισθώνονται είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας. Οι θυγατρικές εταιρίες ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD , ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE και ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D εκμισθώνουν ακίνητα στη Σερβία στη FYROM και στη Βουλγαρία αντίστοιχα.

Η Εταιρία και ο Όμιλος εκμισθώνουν ακίνητα με μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις και ο καθορισμός των μισθωμάτων λόγω της κρίσεως γίνεται μετά από διαπραγμάτευση με τους μισθωτές.

Το σύνολο των ελαχίστων μελλοντικών μισθωμάτων που αναμένεται να εισπραχθούν αναλύεται ως εξής:

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | <u>1.4.2012-31.3.2013</u> | <u>1.4.2012-31.3.2013</u> |
| Για το επόμενο έτος | 3.854.184 | 3.251.804 |

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> |
|--|-----------------------------|--------------------------|
| | <u>1.4.2013-31.3.2017</u> | <u>01.04.13-31.03.17</u> |
| Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών | 10.443.918 | 8.146.309 |

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων | 3.197.404 | 2.840.239 |

Επίσης η Εταιρία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα.

Το σύνολο των ελαχίστων μισθωμάτων που πρόκειται να καταβάλει αναλύεται ως εξής:

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | <u>1.4.2012-31.3.2013</u> | <u>1.4.2012-31.3.2013</u> |
| Για το επόμενο έτος | 191.275 | 183.209 |

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> |
|--|-----------------------------|---------------------------|
| | <u>1.4.2013-31.3.2017</u> | <u>1.4.2013-31.3.2017</u> |
| Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών | 453.805 | 421.539 |

| | <u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u> | <u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u> |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων | 274.688 | 266.622 |

14. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

31.3.2012

| | <u>Παροχή υπηρεσιών</u> | <u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u> | <u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u> | <u>Σύνολο</u> |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Έσοδα | 1.344.958 | 972.535 | 122 | 2.317.615 |
| Αποτελέσματα τομέα | 7.452 | 800.858 | (326.765) | 481.545 |
| Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα | | | 463.213 | 463.213 |
| Φόρος εισοδήματος | | | | <u>(188.455)</u> |
| Καθαρά κέρδη | | | | <u>756.303</u> |

| | | | | |
|--|---------|------------|------------|-------------|
| Ενεργητικό (31.3.2012) | 974.841 | 76.625.259 | 38.167.512 | 115.767.612 |
| Παθητικό (31.3.2012) | 892.818 | 2.987.400 | 2.667.565 | 6.547.783 |
| Κεφαλαιακές δαπάνες (1.1-31.3.2012) | 29.000 | 2.397.920 | - | 2.426.920 |

31.3.2011

| | <u>Παροχή υπηρεσιών</u> | <u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u> | <u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u> | <u>Σύνολο</u> |
|--|-----------------------------|----------------------------------|---|------------------|
| Έσοδα | 1.540.713 | 1.066.798 | | 2.607.511 |
| Αποτελέσματα τομέα | 11.527 | 895.251 | (133.533) | 773.245 |
| Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα | | | 425.032 | 425.032 |
| Φόρος εισοδήματος | | | | <u>(244.137)</u> |
| Καθαρά κέρδη | | | | <u>954.140</u> |
| Ενεργητικό (31.3.2011) | 849.636 | 74.821.423 | 40.685.375 | 116.356.434 |
| Παθητικό (31.3.2011) | 965.705 | 134.333 | 2.575.860 | 3.675.898 |
| Κεφαλαιακές δαπάνες (1.1-31.3.2011) | 1.617 | 3.185.227 | | 3.186.844 |

ΕΤΑΙΡΙΑ

31.3.2012

| | <u>Παροχή υπηρεσιών</u> | <u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u> | <u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u> | <u>Σύνολο</u> |
|--|-----------------------------|----------------------------------|---|------------------|
| Έσοδα | 1.344.957 | 816.324 | | 2.161.281 |
| Αποτελέσματα τομέα | 9.447 | 670.641 | (314.495) | 365.593 |
| Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα | | | 402.845 | 402.845 |
| Φόρος εισοδήματος | | | | <u>(183.211)</u> |
| Καθαρά κέρδη | | | | <u>585.227</u> |
| Ενεργητικό (31.3.2012) | 956.309 | 41.180.186 | 70.282.754 | 112.419.249 |
| Παθητικό (31.3.2012) | 892.818 | 101.283 | 2.659.868 | 3.653.969 |
| Κεφαλαιακές δαπάνες (1.1-31.3.2012) | 29.000 | | | 29.000 |

31.3.2011

| | <u>Παροχή υπηρεσιών</u> | <u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u> | <u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u> | <u>Σύνολο</u> |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---|---------------|
| Έσοδα | 1.540.401 | 911.166 | | 2.451.567 |
| Αποτελέσματα τομέα | 11.217 | 769.514 | (125.504) | 655.227 |
| Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα | | | 373.955 | 373.955 |

| | | | | |
|--|---------|------------|------------|----------------|
| Φόρος εισοδήματος | | | | (239.992) |
| Καθαρά κέρδη | | | | <u>789.190</u> |
| Ενεργητικό (31.3.2011) | 829.464 | 41.523.100 | 73.742.642 | 116.095.206 |
| Παθητικό (31.3.2011) | 965.506 | 107.983 | 2.576.060 | 3.649.549 |
| Κεφαλαιακές δαπάνες (1.1-31.3.2011) | 1.617 | | | 1.617 |

15. Αναμόρφωση οικονομικών καταστάσεων περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011

Ορισμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2011 αναμορφώθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου Α΄ τριμήνου 2012.

Κατάσταση ταμειακών ροών

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

| | <u>Δημοσιευμένα</u> | <u>Αναμόρφωση</u> | <u>Αναμορφωθέντα</u> |
|--|---------------------|-------------------|----------------------|
| Λειτουργικές δραστηριότητες: | | | |
| Δεδουλευμένοι τόκοι | - | (423.425) | (423.425) |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (732.530) | 130.602 | (601.928) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους | (2.953.880) | (292.823) | (3.246.703) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | (3.455.195) | (292.823) | (3.748.018) |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Εισπραχθέντες τόκοι | - | 292.823 | 292.823 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (9.525.844) | 292.823 | (9.233.021) |

ΕΤΑΙΡΙΑΣ

| | <u>Δημοσιευμένα</u> | <u>Αναμόρφωση</u> | <u>Αναμορφωθέντα</u> |
|--|---------------------|-------------------|----------------------|
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Δεδουλευμένοι τόκοι | - | (373.955) | (373.955) |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | 852.955 | 132.536 | 985.491 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους | 2.001.915 | (241.419) | 1.760.496 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 1.420.967 | (241.419) | 1.179.548 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Εισπραχθέντες τόκοι | - | 241.419 | 241.419 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (15.656.699) | 241.419 | (15.415.280) |

16. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Μαρτίου 2012 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 17 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΛΕΟΥΣΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ