

**ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 ΣΤΑΔΙΟΥ 24, 105 64 ΑΘΗΝΑ
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 243/06/Β/86/46

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015
 (Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιογός)
 (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου www.astikaakinita.gr όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται. Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων : 2 Νοεμβρίου 2015

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.127.583	2.176.665	2.099.557	2.146.228
Επενδύσεις σε ακίνητα	69.445.331	70.549.189	37.229.822	37.564.227
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	105	3.492	-	3.423
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες	-	-	38.009.797	38.009.797
Αξίογραφα διαθέσιμα προς πώληση	47.050	47.050	47.050	47.050
Απαιτήσεις από πελάτες	1.148.066	1.300.531	1.013.086	1.188.593
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	65.546.448	60.520.550	55.709.250	52.575.732
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	138.314.583	134.597.477	134.108.562	131.535.050

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Μετοχικό Κεφάλαιο	58.100.000	58.100.000	58.100.000	58.100.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσεως	75.338.662	71.826.622	71.481.235	69.143.558
Σύνολο καθαρής θέσεως μετόχων μητρικής (α)	133.438.662	129.926.622	129.581.235	127.243.558
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσεως (γ) = (α) + (β)	133.438.662	129.926.622	129.581.235	127.243.558
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.025.501	1.752.258	1.922.638	1.650.198
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.850.420	2.918.597	2.604.689	2.641.264
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	4.875.921	4.670.855	4.527.327	4.291.462
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)-(δ)	138.314.583	134.597.477	134.108.562	131.535.050

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
	Από 01 Ιανουαρίου έως		Από 01 Ιουλίου έως		Από 01 Ιανουαρίου έως		Από 01 Ιουλίου έως	
	30.9.2015	30.9.2014	30.9.2015	30.9.2014	30.9.2015	30.9.2014	30.9.2015	30.9.2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.740.640	3.768.319	1.248.592	1.249.359	2.022.324	2.047.725	675.595	676.263
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	6.689.848	6.411.558	1.469.176	2.097.666	5.971.814	5.869.066	1.235.875	1.898.615
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως και παροχής υπηρεσιών	5.663.650	6.107.706	2.132.157	2.129.982	4.061.900	4.732.036	1.452.315	1.674.261
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα και παροχή υπηρεσιών	4.766.838	4.072.171	585.611	1.217.043	3.932.238	3.184.755	459.155	900.617
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	907.876	1.330.212	273.894	400.050	676.847	1.076.130	204.432	325.798
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.898.108	2.921.939	458.673	891.153	2.950.940	1.986.385	159.107	561.756
Κέρδη προ φόρων	4.808.453	4.253.575	733.419	1.291.611	3.627.786	3.062.515	363.537	887.555
Φόρος εισοδήματος	(1.369.113)	(996.767)	(415.625)	(289.221)	(1.292.356)	(848.535)	(441.136)	(239.403)
Κέρδη μετά από φόρους	3.439.340	3.256.808	317.794	1.002.390	2.335.430	2.213.980	(77.599)	648.152
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση								
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων								
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών εξωτερικού	70.483	(263.956)	56.827	(207.299)	-	-	-	-
Επίπτωση από την αλλαγή φορολογικού συντελεστή στο αποθεματικό αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση αξιόγραφων	(886)	(10.396)	(886)	-	(886)	(10.396)	(886)	-
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	69.597	(274.352)	55.941	(207.299)	(886)	(10.396)	(886)	-
Επίπτωση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	3.103	-	3.103	-	3.103	-	3.103	-
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	72.700	(274.352)	59.044	(207.299)	2.217	(10.396)	2.217	-
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, μετά το φόρο εισοδήματος	3.512.040	2.982.456	376.838	795.091	2.337.647	2.203.584	(75.382)	648.152
Καθαρά κέρδη που αναλογούν σε :								
Μετόχους μητρικής	3.439.340	3.256.808	317.794	1.002.390	-	-	-	-
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, που αναλογεί σε :								
Μετόχους μητρικής	3.512.040	2.982.456	376.838	795.091	-	-	-	-
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε (€)	0,2457	0,2326	0,0227	0,0716	0,1670	0,1581	(0,0054)	0,0463
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.088.225	4.120.044	854.367	1.293.349	3.337.022	2.381.316	286.747	695.946

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	
		30.9.15	30.9.14
ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (μητρική)	Αθήνα		
ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	100%	100%
ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L SKOPJE	FYROM	100%	100%
ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	100%
CHARDASH TRADING E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	100%
ALPHA REAL ESTATE SERVICES SRL	Ρουμανία	100%	100%

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης. Πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές εταιρίες αναφέρονται στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., η οποία συμμετέχει στην Εταιρία μέσω της 100% θυγατρικής της ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED με ποσοστό 89,77 %.

3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 3 επί των οικονομικών καταστάσεων.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.9.2015 για την Εταιρία ήταν 78 άτομα και για τον Όμιλο 95 Την 30.9.2014 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για την Εταιρία ήταν 83 άτομα και για τον Όμιλο 95.

6. Από τις συναλλαγές της Εταιρίας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη, για το χρονικό διάστημα από 01.1.2015 έως 30.9.2015 προέκυψαν τα εξής ποσά:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	10.535.875	7.943.651
Λοιπά έξοδα	855.771	844.705
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	230.060	230.060

Τα υπόλοιπα, κατά την 30.9.2015, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές είχαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Απαιτήσεις	64.470.389	55.059.532
Υποχρεώσεις	393.766	304.739

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ

